

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-TTPTQĐ
V/v góp ý và đề xuất phương án xử lý để
tiếp tục thực hiện dự án: Khu dân cư trục
đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1)

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 29/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2806/SXD-QLN&BDS của Sở Xây dựng về việc góp ý và đề xuất phương án xử lý để tiếp tục thực hiện dự án: Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1). Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thông nhất chọn Phương án 1 tại Mục 2 dự thảo Báo cáo về phương án xử lý đối với dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1) (*cơ quan nhà nước tiếp tục thực hiện dự án khai thác quỹ đất (phân lô bán nền)*).

- Để thực hiện theo phương án 1 theo ranh giới phân kỳ đầu tư giai đoạn 1 với diện tích 10,28ha/19,42ha đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh cho điều chỉnh Quy hoạch cục bộ để bố trí Trạm xử lý nước thải theo Công văn số 2160/UBND-CNXD ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 và theo Thông báo số 138/TB-KTNN ngày 25/6/2021 của Kiểm toán nhà nước thì dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1) chưa bố trí quỹ đất 20% dành cho phát triển nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 trong phần diện tích 19,42ha và bố trí quỹ đất 20% dành cho phát triển nhà ở xã hội.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin phúc đáp Sở Xây dựng biết để tổng hợp và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở TN & MT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, VP.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

