

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Sơn Trà 1C, hạng mục: Đường dây 22kV (móng trụ điện), tại các xã: Sơn Lập, Sơn Tinh, huyện Sơn Tây

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ thuê đất của Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 9/9/2021 về việc xin thuê đất để xây dựng Thủy điện Sơn Trà 1C, hạng mục: Đường dây 22kV (móng trụ điện), tại các xã: Sơn Lập, Sơn Tinh, huyện Sơn Tây. Hồ sơ đã có ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Sơn Tinh tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 10/9/2021; UBND xã Sơn Lập tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 10/9/2021 và UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 29/10/2021.

Dự án Thủy điện Sơn Trà 1C được Bộ Công thương phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 2022/QĐ-BCT ngày 06/6/2017; UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 08/9/2017; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 22/6/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư chấp thuận đề nghị giãn tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 187/QĐ-SKHĐT ngày 08/7/2019; Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án tại Quyết định số 2737/QĐ-BTNMT ngày 04/9/2018; Phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Giấy chứng nhận số 167/TD-PCCC ngày 06/5/2019; Quỹ bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến về tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển đổi mục đích sử dụng xây dựng dự án tại Văn bản số 83/QBVPTR ngày 15/5/2019; Đối với phần diện tích đất rừng sản xuất (RSX) có trong Dự án được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận tại Công văn số 33907/SNNPTNT-KL ngày 12/11/2011, cụ thể: tại các vị trí móng trụ của hạng mục đường dây 22kV Thủy điện Sơn Trà 1C ảnh hưởng đến diện tích rừng sản xuất là 648 m² thuộc khoảnh 2 tiểu khu 179A, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi có hiện trạng đất trồng. Đối chiếu với các quy định hiện hành việc chuyển đổi mục đích sử dụng 648 m² đất quy hoạch sản xuất, có hiện trạng đất trồng không thuộc đối tượng phải thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế.

UBND huyện Sơn Tây thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân có đất trong vùng dự án từ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 đến Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 02/9/2021; từ Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 đến Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 02/9/2021.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án và có kết luận tại Thông báo số 5802/TB-STNMT ngày 04/8/2021.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất; Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Sơn Tây, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (*CLN: 418 m²; RSX: 648m²*) do một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại các xã Sơn Tinh, Sơn Lập đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi, sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Thủy điện Sơn Trà 1C; hạng mục: Đường dây 22kV (móng trụ điện), tại các xã: Sơn Lập, Sơn Tinh, huyện Sơn Tây, với diện tích: 1.066 m² (*Một nghìn không trăm sáu mươi sáu mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được cập nhật, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2 và 4, thuộc hạng mục đường dây 22 kV- Dự án thủy điện Sơn Trà 1C, xã Sơn Lập và tờ bản đồ được cập nhật, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 1, thuộc dự án Thủy điện Sơn Trà 1 C và tờ số 1 thuộc hạng mục đường dây 22 kV- Dự án thủy điện Sơn Trà 1C, xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 thực hiện ngày 03/5/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/7/2021.

2. Cho Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi (*địa chỉ tại: thôn Mang Trây, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi*) thuê phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điểm 1 Tờ trình này để thực hiện dự án Thủy điện Sơn Trà 1C; hạng mục: Đường dây 22kV (móng trụ điện), tại các xã: Sơn Lập, Sơn Tinh, huyện Sơn Tây, với diện tích: 1.066 m² (*Một nghìn, không trăm sáu mươi sáu mét vuông*), trong đó:

- Đất tại xã Sơn Lập : 418 m²
- Đất tại xã Sơn Tinh : 648 m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được cập nhật, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2 và 4, thuộc hạng mục đường dây 22 kV- Dự án thủy điện Sơn Trà 1C, xã Sơn Lập và tờ bản đồ được cập nhật, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 1, thuộc dự án Thủy điện Sơn Trà 1 C và tờ số 1 thuộc hạng mục đường dây 22 kV- Dự án thủy điện Sơn Trà 1C, xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 thực hiện ngày 03/5/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/7/2021.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/9/2066, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất của UBND tỉnh, Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi phải nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Kính trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ (Đst-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung