

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2022

V/v tham gia góp ý thẩm định điều  
chỉnh dự án Cửa hàng bảo dưỡng,  
sửa chữa và mua bán phụ tùng ô tô

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2888/SKHĐT-KTĐN ngày 30/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án Cửa hàng bảo dưỡng, sửa chữa và mua bán phụ tùng ô tô; sau khi nghiên cứu các tài liệu, hồ sơ liên quan đến nội dung đề xuất điều chỉnh dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất:

Dự án Cửa hàng bảo dưỡng, sửa chữa và mua bán phụ tùng ô tô tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức do Công ty TNHH MTV Lê Tây làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 581/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 và điều chỉnh tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 17/4/2020. Liên quan đến sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất, trên cơ sở hồ sơ đề xuất dự án và điều chỉnh dự án lần 1, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến tại Công văn số 2824/STNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2019 và Công văn số 919/STNMT-QLĐĐ ngày 20/3/2020 là chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Mộ Đức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 28/6/2019.

Qua đối chiếu nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án từ 1.150 m<sup>2</sup> thành 2.259 m<sup>2</sup> (kèm theo diện tích, các mốc tọa độ từ M1 đến M4 được thể hiện tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/6/2020) so với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Mộ Đức đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề xuất điều chỉnh dự án có phần diện tích phía tây khu đất (khoảng 653,4 m<sup>2</sup>) được quy hoạch là đất sinh hoạt cộng đồng (DSH). Do đó, việc đề nghị điều chỉnh dự án theo các mốc tọa độ nêu trên là chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

2. Về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, căn cứ trên cơ sở báo cáo tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan của chủ đầu tư và chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung điều chỉnh dự án Cửa hàng bảo dưỡng, sửa chữa và mua bán phụ tùng ô tô tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(cn-đst)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**