

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để thực hiện dự án: Đường từ Khu dân cư Ra Pân đến Khu dân cư Long Vót, xã Sơn Long, huyện Sơn Tây

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 17/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để thực hiện dự án: Đường từ Khu dân cư Ra Pân đến Khu dân cư Long Vót, xã Sơn Long tại Đơn xin giao đất ngày 08/12/2021. Hồ sơ có đề nghị của UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 13/12/2021, UBND xã Sơn Long tại Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 08/12/2021.

Dự án Đường từ Khu dân cư Ra Pân đến Khu dân cư Long Vót, xã Sơn Long, huyện Sơn Tây (gọi là Dự án) được UBND huyện Sơn Tây phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 12/3/2020; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 30/6/2021; Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và của UBND xã Sơn Long tại các quyết định từ số 874/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 đến số 900/QĐ-UBND ngày 30/6/2021. Dự án có chuyển mục đích sử dụng 2.790,8m² đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp, theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2375/SNNPTNT-KL ngày 12/8/2021 thì phần diện tích này không ảnh hưởng đến diện tích đất quy hoạch lâm nghiệp tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh. Về môi trường, dự án thuộc đường giao thông cấp IV có chiều dài 2,7km nên không thuộc đối tượng phải lập Kế hoạch bảo vệ môi trường (theo quy định tại cột 5 mục 20 phụ II kèm theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường quy định đường giao thông cấp IV có chiều dài từ 05km đến dưới 30km mới phải lập Kế hoạch bảo vệ môi trường).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi

trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Tây; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 4.230,2 m² gồm (CLN: 1.391,6 m²; RSX: 2.790,8 m²; LUK: 47,8 m²) đất của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi sang đất giao thông để thực hiện dự án Đường từ Khu dân cư Ra Pân đến Khu dân cư Long Vót, xã Sơn Long, huyện Sơn Tây.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 3, 4, xã Sơn Long, huyện Sơn Tây do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039 thực hiện ngày 09/10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/6/2021.

2. Giao phần diện tích 4.230,2 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điểm 1 Tờ trình này và phần diện tích đất phi nông nghiệp 23.610,8 m² (gồm DGT: 22.907 m²; MNC: 6,0 m²; ONT: 680,8 m²; SON: 17 m²) cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để thực hiện dự án: Đường từ Khu dân cư Ra Pân đến Khu dân cư Long Vót, xã Sơn Long, huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 27.841 m² (Hai mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi một mét vuông).

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 3, 4, xã Sơn Long, huyện Sơn Tây do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039 thực hiện ngày 09/10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/6/2021.

Sau khi có Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây phải nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(dst-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung