

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để thực hiện dự án: Trường TH&THCS Trà Hiệp điểm thôn Cả (xây dựng 01 phòng học và các hạng mục phụ trợ), xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 24/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để thực hiện dự án: Trường TH&THCS Trà Hiệp điểm thôn Cả (xây dựng 01 phòng học và các hạng mục phụ trợ), xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất ngày 02/12/2021; hồ sơ có đề nghị của UBND xã Trà Hiệp tại Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 10/12/2021; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 269/TTr-UBND ngày 22/12/2021.

Dự án Trường TH&THCS Trà Hiệp điểm thôn Cả (xây dựng 01 phòng học và các hạng mục phụ trợ), xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng được UBND huyện Trà Bồng phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 27/10/2017; Phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 23/7/2019; Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND xã Trà Hiệp đang quản lý tại các Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 23/7/2019, 1250/QĐ-UBND ngày 23/7/2019, 1251/QĐ-UBND ngày 23/7/2019; Xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 06/GXN-UBND ngày 28/3/2018; Dự án có chuyển mục đích sử dụng 2.103,5 m² đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp, theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 3847/SNNPTNT-KL ngày 01/12/2021 có nêu: *phần diện tích này không ảnh hưởng đến diện tích đất quy hoạch lâm nghiệp tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh; theo quy định hiện hành các công trình, dự án nêu trên chuyển mục đích sử dụng đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp không thuộc đối tượng phải thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng.* Theo quy định tại Thông tư số 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thì dự án không phải thực hiện quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

Về Kế hoạch sử dụng đất, dự án thuộc danh mục công trình, dự án tiếp tục thực hiện trong năm 2021 huyện Trà Bồng được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 31/8/2021; hồ sơ

nhận ngày 24/12/2021 (nhận trong năm 2021), do đó Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trình UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để chủ đầu tư thực hiện dự án.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Trà Bồng; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 2.103,5 m² đất từ đất rừng sản xuất (RSX) do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD: 1.672,5 m²) và sang đất giao thông (DGT: 431 m²) để thực hiện dự án Trường TH&THCS Trà Hiệp điểm thôn Cả (xây dựng 01 phòng học và các hạng mục phụ trợ), xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại tờ bản đồ địa chính khu đất được đo vẽ bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 34, xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Khảo sát và Phát triển công nghệ Địa Việt thực hiện ngày 02/01/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/3/2019.

2. Giao phần diện tích 1.672,5 m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm 1 Tờ trình này cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để thực hiện dự án: Trường TH&THCS Trà Hiệp điểm thôn Cả (xây dựng 01 phòng học và các hạng mục phụ trợ), xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giao UBND huyện Trà Bồng phần diện tích 516,3 m² (gồm: 431 m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm 1 Tờ trình này và phần diện tích 85,3 m² đất đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi), nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông để quản lý theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại tờ bản đồ địa chính khu đất được đo vẽ bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 34, xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Khảo sát và Phát triển

công nghệ Địa Việt thực hiện ngày 02/01/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/3/2019.

Sau khi có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng phải nộp lệ phí địa chính theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(dst-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung