

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi do không còn nhu cầu sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà-Mỹ Khê (giai đoạn 1), tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 22/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 115/QISC ngày 15/4/2022 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi về việc trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng đất. Sau khi xem xét nội dung văn bản nêu trên và hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh cụ thể:

Dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà-Mỹ Khê (giai đoạn 1) đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Công văn số 5052/UBND-CNXD ngày 30/9/2015; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (đầu tư phần hạ tầng kỹ thuật) tại Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 23/11/2013; phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 341/QĐ-BQL ngày 12/3/2013; cấp phép xây dựng đối với dự án tại Công văn số 3427/UBND-CNXD ngày 09/6/2017; UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt phương án và dự toán bồi thường chi tiết về hỗ trợ để GPMB xây dựng dự án tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 17/01/2017; quyết định thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 và một số hộ gia đình, cá nhân có đất trong vùng dự án từ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 06/02/2017 đến Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 06/02/2017.

Ngày 29/9/2017, Tài nguyên và Môi trường lập Tờ trình số 6495/TTr-STNMT trình UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1), tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, ngày 05/10/2017 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 703/QĐ-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư trục đường

Mỹ Trà-Mỹ Khê (giai đoạn 1), tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản: Công văn số 3074/UBND-KT ngày 8/7/2020; Công văn số 6216/UBND-CNXD ngày 12/12/2020; Thông báo số 582TB-UBND ngày 15/11/2021; Công văn số 6749/UBND-KTN ngày 13/12/2021 và Công văn số 414/UBND-KTN ngày 26/01/2022, đến nay Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 10/QĐ-QISC ngày 15/02/2022 và Thông báo số 07/TB-QISC ngày 16/02/2022 về việc kết thúc dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà-Mỹ Khê (giai đoạn 1).

Ngày 09/3/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 10/QĐ-UBND về việc chấm dứt hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà-Mỹ Khê (giai đoạn 1). Về phương án xử lý khoản chi phí đầu tư dở dang, Sở Tài chính đã xây dựng phương án tại Công văn số 3770/STC-TCHCSN&DN ngày 01/12/2021 và được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 6749/UBND-CNXD ngày 13/12/2021.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Thu hồi 149.087,3 m² (Một trăm bốn mươi chín ngàn không trăm tám mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 để thực hiện dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà-Mỹ Khê (giai đoạn 1), tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 17, 27, 28, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường lập ngày 26/12/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/01/2017.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

2. Giao phần diện tích (149.087,3 m²) đất đã thu hồi tại Điểm 1 Tờ trình này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Sau khi có Quyết định thu hồi và giao đất của UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Kính trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Dst -GiE)

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

