

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2022

V/v chấp thuận nhà đầu tư thực hiện  
dự án Khu dân cư Hưng Hà

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1109/SKHĐT-KTĐN ngày 07/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư Hưng Hà; sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung điểm b khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư:

Dự án Khu dân cư Hưng Hà đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1339/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, UBND huyện Sơn Hà phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số thẩm định số 4427/TB-STNMT ngày 17/9/2021.

2. Về điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư:

Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

*“a. Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên;*

*b. Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.”*

3. Về xác định nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:

Qua rà soát kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường; nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai đối với các dự án thuộc địa phương khác tại thời điểm hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa phát hiện trường hợp Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh bị xử lý vi phạm pháp luật về đất đai.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về các nội dung có liên quan đến chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Hà; đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, nhà ở để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(cn-hvd)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**