

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v hoàn thiện phương án giá đất cụ thể  
tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước  
giao đất tại nơi tái định cư tại Khu đô  
thị mới Phú Mỹ, tại phường Nghĩa  
Chánh, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh), Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 05/6/2023 về việc xác định giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; Sau khi xem xét nội dung văn bản, hồ sơ đề xuất phương án giá đất cụ thể kèm theo và đối chiếu với kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất đối với các trường hợp hồ sơ dự án tương tự, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Nội dung đề xuất phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với dự án nêu trên cơ bản phù hợp về nguyên tắc theo quy định tại điểm a, b khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023). Tuy nhiên, căn cứ trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể đối với trường hợp các dự án tương tự trên địa bàn huyện Tư Nghĩa đã được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định tại Thông báo số 27/TB-HĐTĐ ngày 26/6/2023 và Thông báo số 28/TB-HĐTĐ ngày 26/6/2023 (có các Thông báo gửi kèm theo), Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo rà soát, tổng hợp và đề xuất giá đất tính thu tiền sử dụng đất cụ thể cho từng lô đất tại nơi tái định cư tương ứng với các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 23 và điểm b khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh), cụ thể: nêu rõ lô đất theo đối tượng và lô đất tiếp giáp đường; không đề xuất chung mỗi lô đất đều có hai mức giá như nội dung đã tổng hợp, đề xuất phương án giá đất tại Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 05/6/2023.

Kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương rà soát, hoàn thiện Phương án giá đất cụ thể đối với dự án trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để đảm bảo cơ sở trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tài chính (Thường trực HĐTĐ);
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Hvd-GiE)</sub>

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**