

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến giải quyết đối với
nội dung kiến nghị của Công ty
Cổ phần Đạt Phương Sơn Trà

Kính gửi: Sở Công thương

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 304/TB-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh – Tổ trưởng Tổ công tác đặc biệt của UBND tỉnh để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ hiệu quả các doanh nghiệp, nhà đầu tư thực hiện các dự án thủy điện trên địa bàn tỉnh; đề nghị của Sở Công thương tại Công văn số 1599/SCT-QLNL ngày 05/7/2023 về việc giải quyết kiến nghị và hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục liên quan về đất đai của Dự án thủy điện Sơn Trà 1 và hồ sơ gửi kèm theo, sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt vướng mắc:

Theo Báo cáo số 39/BC/ĐPST ngày 22/3/2023, Báo cáo số 54/BC/ĐPST ngày 22/4/2023 và Báo cáo số 99/BC/ĐPST của Công ty Cổ phần Đạt Phương Sơn Trà về thực hiện dự án Thủy điện Sơn Trà 1, thì vướng mắc chủ yếu hiện nay liên quan Tuyến đường dây 110kV đấu nối dự án thủy điện Sơn Trà 1 vào hệ thống điện Quốc gia tại TBA 220kV Sơn Hà, đi qua địa phận xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây và đi qua địa phận các xã Sơn Kỳ, Sơn Thủy, Sơn Hải, Sơn Trung, Sơn Thượng và thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, chưa được thẩm định bản đồ, chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất vị trí móng trụ, giấy chứng nhận đầu tư và giấy chứng nhận đầu tư chưa có địa điểm sử dụng đất các xã và thị trấn của huyện Sơn Hà (chỉ có địa điểm xã Sơn Kỳ).

2. Ý kiến giải quyết:

2.1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Để thực hiện các thủ tục về đất đai của Dự án trong năm 2023 và các năm tiếp theo; trước hết Dự án phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Tây và huyện Sơn Hà và phải được đăng ký danh mục trong kế hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây và huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Do đó, Công ty Cổ phần Đạt Phương Sơn Trà có trách nhiệm chủ động, phối hợp với địa phương để thực hiện đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2.2. Về thẩm định bản đồ: Bản đồ đo đạc để thực hiện Dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định là một thành phần không thể thiếu trong bộ thủ tục, hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất. Vì vậy, để đảm bảo đủ điều

kiện về thủ tục hồ sơ, Công ty Cổ phần Đạt Phương Sơn Trà phối hợp với UBND huyện Sơn Hà và đơn vị liên quan kịp thời giải quyết xong vướng mắc, cũng như hoàn tất các thủ tục, hồ sơ và nộp tại Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh để được giải quyết theo quy định.

2.3. Về thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Dự án Thủy điện Sơn Trà của Công ty Cổ phần Đạt Phương Sơn Trà thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (theo ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai tại Công văn số 1615/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 12/9/2018) và trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng được quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Công ty có trách nhiệm phối hợp với các phòng, ban chuyên môn và UBND các xã, thị trấn liên quan của huyện Sơn Tây và huyện Sơn Hà để hoàn thành các thủ tục về thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phải tuân thủ theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 24/8/2015 để nghiên cứu, xem xét thực hiện hoàn thiện hồ sơ.

- Sau khi hoàn thành các thủ tục về thẩm định bản đồ, thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng, hồ sơ môi trường và các hồ sơ pháp lý liên quan, Công ty nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh để được tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất và xem xét chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất theo quy định.

2.4. Về điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư:

Việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư được thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư, do đó đề nghị tổng hợp ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Kính gửi Sở Công thương tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Công ty Cổ phần Đạt Phương Sơn Trà;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Tdt-Sh).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung