

TỜ TRÌNH

**Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án
Thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà
Địa điểm thực hiện: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà**

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 12/7/2023 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất của tổ chức để thực hiện dự án Thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà; UBND xã Sơn Nham tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 26/6/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh nội dung như sau:

1. Về chủ trương đầu tư: Dự án Thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà được UBND tỉnh cấp quyết định chủ trương đầu tư tại các văn bản: Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 15/12/2016; Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 06/5/2020; Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 và Công văn số 14/CTĐT-UBND ngày 12/4/2021; đồng thời, UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Điện Nguyên Phát lập thủ tục đất đai để thuê đất bổ sung thực hiện Dự án Thủy điện Thạch Nham, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà tại Công văn số 2447/UBND-KTN ngày 31/5/2023.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Vị trí dự kiến thực hiện công trình phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

- Dự án Thủy điện Thạch Nham có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 (*thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2021 của huyện Sơn Hà*).

3. Nguồn gốc đất, loại đất:

- Nguồn gốc đất: Đất do Công ty TNHH MTV Khai thác công trình Thủy lợi Quảng Ngãi quản lý, sử dụng tại Quyết định số 109/QĐ-CT ngày 28/01/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình Thủy lợi Quảng Ngãi.

- Loại đất: Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 2.281 m²; đất sông (SON) 260 m².

4. Nội dung trình:

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Hà; Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh ban hành Thông báo thu hồi đất để xây dựng dự án Thủy điện Thạch Nham, với nội dung sau:

a) Thu hồi đất: Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình Thủy lợi Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng **2.541m²** (*Diện tích sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương bồi thường (nếu có) và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất*)

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất; Bản đồ được trích lục và biên tập từ tờ BĐDC khu đất số 1 (*được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/9/2017*) do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 05/6/2023; được Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và Trắc địa Công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 05/6/2023 và được UBND xã Sơn Nham xác nhận ngày 05/6/2023.

- Loại đất: Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 2.281 m²; đất sông (SON) 260 m².

b) Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà; được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Điện Nguyên Phát lập các thủ tục pháp lý về đất đai để thuê đất bổ sung thực hiện dự án Thủy điện Thạch Nham tại Công văn số 2447/UBND-KTN ngày 31/5/2023.

c) Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

d) Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

5. UBND huyện Sơn Hà có trách nhiệm:

- Sao lục và gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức có đất trong vùng dự án;

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có); đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Sơn Nham theo đúng quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Thông báo thu hồi diện tích đất nêu trên để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Sơn Hà;
- UBND xã Sơn Nham;
- Q. GD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(TĐT-ndd).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung