

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh
Quảng Ngãi để thực hiện công trình: Nhà làm việc Công an xã Trà Hiệp
tại xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Trà Bồng;

Theo hồ sơ do Công an tỉnh lập kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 19/5/2023, đề nghị của UBND xã Trà Hiệp tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 29/5/2023, UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 20/6/2023 thì hiện nay công trình đã thực hiện hoàn thành những nội dung sau:

1. Về chủ trương và phê duyệt công trình đầu tư:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà làm việc Công an các xã thuộc huyện: Ba Tơ, Bình Sơn, Sơn Tịnh, Trà Bồng, thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 30/12/2020.

- Công an tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà làm việc Công an các xã thuộc huyện: Ba Tơ, Bình Sơn, Sơn Tịnh, Trà Bồng, thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 587/QĐ-CAT-PV01(PH10) ngày 19/4/2021.

2. Về căn cứ thực hiện thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Công trình thuộc danh mục công trình, dự án không thuộc quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai thực hiện trong năm 2021 huyện Trà Bồng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 09/11/2021.

- Người sử dụng đất có Đơn xin tự nguyện hiến đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ngày 09/7/2022; UBND huyện Trà Bồng có Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình Nhà làm việc Công an xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng.

3. Về loại đất, nguồn gốc đất: Tổng diện tích đất đề nghị chuyển mục đích và giao đất để thực hiện công trình là 476,9m² (đất RSX); đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng quyết định thu hồi đất.

4. Về chuyển mục đích sử dụng đất rừng: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Công văn số 4090/SNNPTNT-KL ngày 14/11/2022 về việc phúc đáp Công văn số 5132/CAT-PH10(Đ4) Công an tỉnh Quảng Ngãi; theo đó, vị trí công trình không ảnh hưởng đến diện tích đất, rừng quy hoạch lâm nghiệp, không thuộc đối tượng phải thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

5. Nội dung trình:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Trà Bồng; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

a) Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 476,9m² đất rừng sản xuất (RSX) đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 sang đất an ninh (CAN) để thực hiện

công trình Nhà làm việc Công an xã Trà Hiệp tại xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/5/2023.

b) Giao phần diện tích 476,9m² đất an ninh đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm a khoản 5 Tờ trình này cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình Nhà làm việc Công an xã Trà Hiệp tại xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/5/2023.

(Có Trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

c) Giao phần diện tích 231,6m² đất rừng sản xuất (RSX) nằm ngoài ranh giới thực hiện công trình Nhà làm việc Công an xã Trà Hiệp đã giao đất cho Công an tỉnh Quảng Ngãi tại điểm b khoản 5 Tờ trình này mà UBND huyện Trà Bồng đã thu hồi tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 cho UBND xã Trà Hiệp để quản lý theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định dựa theo Bản đồ địa chính thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu thực hiện ngày 07/7/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/8/2022 và Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/5/2023.

Sau khi có Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của UBND tỉnh, Công an tỉnh Quảng Ngãi phải nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Cn-P).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung