

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván ép thanh và xay nghiền gỗ để sản xuất viên nén chất đốt sinh học phục vụ tiêu thụ trong nước và xuất khẩu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1045/SKHĐT-KTĐN ngày 05/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến về hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván ép thanh và xay nghiền gỗ để sản xuất viên nén chất đốt sinh học phục vụ tiêu thụ trong nước và xuất khẩu; sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương đầu tư: Dự án Nhà máy sản xuất ván ghép thanh và xay nghiền gỗ để sản xuất viên nén chất đốt sinh học phục vụ tiêu thụ trong nước và xuất khẩu do Công ty TNHH MTV Ngọc Trâm làm chủ đầu tư được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 17/3/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư chấp thuận giãn tiến độ tại Quyết định số 251/QĐ-SKHĐT ngày 01/10/2019 và UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 1 tại Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 15/9/2020; theo đó, tiến độ thực hiện dự án đến Quý II/2021 đầu tư xây dựng hoàn thành, đưa nhà máy vào hoạt động chính thức. Nội dung về điều chỉnh chủ trương đầu tư này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia ý kiến tại Công văn số 2292/STNMT-QLĐĐ ngày 20/5/2022. Tuy nhiên, hiện nay dự án chưa hoàn thành theo chủ trương đầu tư của UBND tỉnh; Nhà đầu tư, đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi đến hết quý I/2024. Việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư nêu trên đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

2. Thông tin về đất đai của dự án:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát vị trí thực hiện dự án với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 thì vị trí thực hiện dự án nằm trong ranh giới quy hoạch Cụm công nghiệp Ba Động, được quy hoạch là đất cụm công nghiệp (SKN).

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ba Tơ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 02/3/2021.

- Dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất tại Thông báo số 3219/TB-STNMT ngày 14/7/2021.

- Về thủ tục thuê đất: Dự án chưa được UBND tỉnh cho thuê đất.

- Về hiện trạng sử dụng đất tại vị trí này, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến của UBND huyện Ba Tơ, tổng hợp báo cáo theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2766/UBND-KTN ngày 09/6/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh và Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 09/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý sử dụng đất của tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu để tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ, PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(Tdt-Sh).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung