

Số: /STNMT-ĐĐBĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2023

V/v giải quyết đề nghị của Công ty Cổ  
phần Bột – Giấy VNT19

Kính gửi:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh;
- Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3275/UBND-KTN ngày 13/7/2023 về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19; tại điểm 1 có giao: *“Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu giải quyết nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19 tại Công văn số 780/VNT19 ngày 04/7/2023, có văn bản hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh, UBND huyện Bình Sơn và Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 giải quyết các nội dung vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Tuyến thoát nước thải sau xử lý thuộc dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19 theo quy định”*.

Sau khi nghiên cứu Văn bản số 780/VNT19 ngày 04/7/2023 Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19 và đối chiếu quy định pháp luật đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Điểm a, b khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013 quy định:

*“1. Xây dựng và thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được quy định như sau:*

*a) Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thu hồi đất ban hành thông báo thu hồi đất.*

*Thông báo thu hồi đất được gửi đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;*

*b) Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;”*

Khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai quy định: *“Người có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.”*

Đối chiếu quy định nêu trên thì thông báo thu hồi đất của cấp có thẩm quyền là căn cứ pháp lý để người có đất thu hồi, cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Do đó, việc Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19 đề nghị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi chưa có thông báo thu hồi đất là không đúng quy định.

- Mặt khác, thực tế tại một số dự án có trường hợp chưa được cấp có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất thì người có đất thu hồi thực hiện các quyền của người sử dụng đất, xây dựng nhà, công trình, trồng cây (chạy chính sách) làm thay đổi số liệu so với thời điểm thực hiện kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đến khi có thông báo thu hồi đất thì chính sách, đơn giá thay đổi (tăng giá trị) dẫn đến người có đất thu hồi không thống nhất với phương án đã lập mà phát sinh yêu cầu kiểm đếm, xây dựng lại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; làm kéo dài công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (không đẩy nhanh được tiến độ); đồng thời, kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án sẽ thay đổi.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề UBND huyện Bình Sơn, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh, Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, PGD STNMT;
- Lưu: VT, ĐDBĐTTĐL.htnv.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**