

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO ĐẤT CHO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KÈ CHỐNG SẠT LỞ BỜ BIỂN THÔN PHỔ TRƯỜNG, XÃ NGHĨA AN, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định: số 442/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi; số 1231/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi;

Theo hồ sơ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập, đề nghị của UBND xã Nghĩa An tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 29/6/2023, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2521/UBND-XD ngày 11/7/2023 thì hiện nay dự án Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phổ Trường đã thực hiện hoàn thành những nội dung sau:

1. Về chủ trương và phê duyệt dự án đầu tư:

- Ngày 14/01/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND về việc ban hành lệnh khẩn cấp xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phổ Trường. Mục đích để khắc phục tình trạng sạt lở nghiêm trọng bờ biển thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, nhằm đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản của nhân dân và các công trình hạ tầng kỹ thuật của địa phương, sớm ổn định cuộc sống cho nhân dân.

- UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khẩn cấp công trình tại Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung dự án đầu tư tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 06/9/2022.

2. Về thông báo thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- UBND tỉnh ban hành Thông báo thu hồi đất số 541/TB-UBND ngày 15/12/2022 để thực hiện dự án và điều chỉnh tại Thông báo số 298/TB-UBND ngày 22/6/2023; theo đó, thống nhất thu hồi diện tích khoảng 38.824 m² (trong đó có 2.427,4 m² nằm trong mặt nước ven biển; 143,6 m² nằm trong quy hoạch đường Tân An – Phố Trường).

- Theo nội dung Công văn số 2521/UBND-XD ngày 11/7/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi thì nguồn gốc vị trí đất xin giao để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phố Trường là đất do UBND xã Nghĩa An quản lý, không phải là đất công ích và không cho người dân hoặc tổ chức nào thuê, mượn đất sản xuất kinh doanh; cũng không có công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu của người dân hoặc tổ chức nào. Ngoài ra, trong quá trình công khai, niêm yết Thông báo số 541/TB-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh từ ngày 19/12/2022 đến ngày 07/01/2023 thì UBND xã Nghĩa An không nhận bất kỳ đơn thư của người dân hoặc tổ chức nào yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất, công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trong phạm vi thực hiện dự án. Do đó, dự án không thực hiện không bồi thường, hỗ trợ.

3. Về môi trường:

Dự án Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phố Trường là dự án đầu tư khẩn cấp theo các Quyết định: số 48/QĐ-UBND ngày 14/01/2022, số 536/QĐ-UBND ngày 21/4/2022, số 1210/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND tỉnh. Do đó, căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 39 của Luật Bảo vệ môi trường thì dự án đầu tư khẩn cấp Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phố Trường, xã Nghĩa An thuộc đối tượng được miễn giấy phép môi trường.

4. Nội dung trình:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 và số 1231/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

a) Thu hồi một phần diện tích đất do UBND xã Nghĩa An đang quản lý, cụ thể:

- Diện tích: 38.824 m² (*Ba mươi tám ngàn tám trăm hai mươi bốn mét vuông*).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại tờ bản đồ địa chính khu đất, thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 18, 20 (tỷ lệ 1/2000) và số 1 (tỷ lệ 1/1000), xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 20/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/5/2023.

- Loại đất: Đất bằng chưa sử dụng (BCS: 36.253m²), đất giao thông (DGT: 143,6m²), đất mặt nước ven biển có mục đích khác (MVK: 2.427,4m²).

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

b) Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 2.427,4m² (MVK) đã được thu hồi tại tiết a điểm 4 Tờ trình này sang đất giao thông để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

c) Giao phần diện tích 36.397 m² (*gồm: BCS: 36.253 m²; DGT: 143,6 m²*) đã được thu hồi tại tiết a điểm 4 Tờ trình này và phần diện tích 2.427,4m² đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại tiết b điểm 4 Tờ trình này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau khi có Quyết định thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi phải nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung