

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2023

V/v đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Trường THCS Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: BQL dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 768/BQL ngày 20/7/2023 của BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi về việc cung cấp hồ sơ nộp tiền bảo vệ phát triển đất lúa nước thuộc dự án Trường THCS Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (có kèm theo chứng từ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa ngày 18/7/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất được giải quyết theo cơ chế giải quyết thủ tục hành chính, được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh (theo quy định tại Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh). Qua kiểm tra, rà soát danh sách hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất từ thời điểm năm 2020 đến nay được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường, nhận thấy từ thời điểm năm 2020 đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Trường THCS Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi do BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi đề nghị; chỉ nhận được Công văn số 1534/UBND ngày 01/4/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc đề nghị chuyển mục đích và giao đất cho BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi thực hiện dự án Trường THCS Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (nhận ngày 01/4/2020, qua đường văn thư, không có hồ sơ kèm theo).

2. Theo thông tin tại Công văn số 768/BQL ngày 20/7/2023 của BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi thì đến nay BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi mới hoàn thành xong việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án; chưa có thông tin hoàn thành việc lập phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ. Đề nghị BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (đơn vị chủ đầu tư dự án) lập đầy đủ hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao

đất để thực hiện dự án theo quy định, nộp tại Trung tâm Phục vụ kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh để được giải quyết theo quy định.

3. Tại thời điểm năm 2020, đơn vị chủ đầu tư chưa thực hiện hoàn thành các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (*nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; lập phương án sử dụng tầng đất mặt*) mà UBND thành phố Quảng Ngãi có Công văn số 1534/UBND ngày 01/4/2020 đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất là chưa đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 và Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ. Đề nghị UBND phường Quảng Phú, UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Trường THCS Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, trường hợp hồ sơ đã hoàn thiện các thủ tục có liên quan thì có ý kiến đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND thành phố Quảng Ngãi (chỉ đạo);
- UBND phường Quảng Phú;
- Q. GD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(TĐT-mtr)</sub>

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**