

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia góp ý dự án Khu dân cư
Đông Thiên Ân, tại xã Tịnh An,
thành phố Quảng Ngãi (lần 3)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1317/SKHĐT-KTĐN ngày 10/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định bổ sung dự án Khu dân cư Đông Thiên Ân, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến cụ thể như sau:

1. Về đất đai: Liên quan đến đề xuất dự án Khu dân cư Đông Thiên Ân, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức thẩm định các điều kiện về đất đai đối với dự án (tổng diện tích sử dụng đất 137.448,1 m²) và ban hành Thông báo kết luận số 6383/TB-STNMT ngày 08/12/2022; tham gia góp ý bổ sung tại Công văn số 1619/STNMT-QLĐĐ ngày 06/4/2023.

2. Về Quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát ranh giới đề xuất thực hiện dự án đã được điều chỉnh (khoảng 144.122,7 m²) với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề xuất dự án được thể hiện là đất ở, đất giao thông và đất nông nghiệp khác (khoảng 1.354,3 m²); trong đó có phần diện tích khoảng 8.014,9 m² thuộc quy hoạch Khu tái định cư xã Tịnh An phục vụ giải phóng mặt bằng đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (giai đoạn 2).

3. Đối với phần diện tích đất cơ sở tín ngưỡng: Qua xem xét cơ cấu sử dụng đất và nội dung giải trình, bổ sung hồ sơ tại Văn bản số 21/HNC ngày 30/6/2023 của nhà đầu tư đề xuất dự án thì phần diện tích đất cơ sở tín ngưỡng hiện trạng khoảng 700 m² đã được điều chỉnh nằm ngoài ranh giới dự án, bố trí theo phương án chỉnh trang đảm bảo theo nội dung thẩm định tại Thông báo số 6383/TB-STNMT ngày 08/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Đối với phần diện tích đất do UBND xã Tịnh An quản lý thuộc phạm vi đề xuất dự án: Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi về diện tích đất công, tài sản công và nhu cầu sử dụng của thành phố đối với phần diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm trong ranh giới dự án có sử dụng để tách khu đất thành dự án độc lập theo quy định hay không. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở tham gia góp ý đối với nội dung này, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp

ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung