

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2023

V/v hoàn thiện phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tại Khu tái định cư để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án Trung tâm y tế huyện Sơn Tịnh

Kính gửi: UBND huyện Sơn Tịnh

Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh), Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1249/UBND ngày 19/7/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc xác định giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư OM6 thuộc Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), tại xã Tịnh Sơn, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án Trung tâm y tế huyện Sơn Tịnh. Sau khi xem xét nội dung văn bản và hồ sơ đề xuất phương án giá đất cụ thể kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể đối với trường hợp các dự án tương tự trên địa bàn huyện Tư Nghĩa đã được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định tại Thông báo số 27/TB-HĐTĐ ngày 26/6/2023, Thông báo số 28/TB-HĐTĐ ngày 26/6/2023 và ý kiến thống nhất tại Thông báo số 30/TB-HĐTĐGD ngày 10/7/2023 (có các văn bản kèm theo), Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo rà soát, tổng hợp và đề xuất giá đất tính thu tiền sử dụng đất cụ thể cho từng lô đất tại nơi tái định cư tương ứng với các trường hợp quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh) hoặc trường hợp lô đất có cả diện tích đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh; không đề xuất chung mỗi lô đất đều có hai mức giá như nội dung đã tổng hợp, đề xuất phương án giá đất tại Công văn số 1249/UBND ngày 19/7/2023 nêu trên.

(Nội dung này, UBND huyện Tư Nghĩa đã rà soát, đề xuất tại Công văn số 1951/UBND ngày 03/7/2023, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể đã có ý kiến thẩm định thống nhất tại Thông báo số 30/TB-HĐTĐGD ngày

10/7/2023 và UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 17/7/2023, kính gửi kèm để UBND huyện Sơn Tịnh tham khảo).

2. Đề nghị cung cấp bổ sung: Quyết định giao đất đối với Khu dân cư OM6; Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư OM6.

Kính đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ đối với các nội dung nêu trên để Sở Tài nguyên và Môi trường đảm bảo cơ sở trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(ndd-cn).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung