

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v hoàn thiện phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Nghĩa Hành và Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND các huyện: Nghĩa Hành, Mộ Đức

Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh); trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3246/UBND-KTN ngày 12/7/2023 về việc khẩn trương tham mưu UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất các Khu tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố Quảng Ngãi để hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi khi được Nhà nước giao đất tái định cư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thành trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất đối với 03/03 dự án<sup>1</sup> trên địa bàn huyện Tư Nghĩa và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để xem xét thẩm định đối với 12/12 dự án<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Gồm: (1) Khu tái định cư An Hội Bắc 1 tại xã Nghĩa Kỳ; (2) Khu tái định cư Đồng Bà Thơi tại xã Nghĩa Kỳ; (3) Khu tái định cư thôn Điền Long tại xã Nghĩa Điền.

<sup>2</sup> Gồm: (1) Khu tái định cư Đồng Cầu Thi, xã Phổ Phong; (2) Khu tái định cư Đồng Gò Tre, xã Phổ Phong; (3) Khu tái định cư Đồng Máng, xã Phổ Phong; (4) Khu tái định cư Bầu Lê, phường Nguyễn Nghiêm; (5) Khu tái định cư Đồng Cây Bút, phường Phổ Hoà; (6) Khu tái định cư Đồng Hóc, phường Phổ Hoà; (7) Khu tái định cư Xóm 4, xã Phổ Cường; (8) Khu tái định cư Xóm 5, xã Phổ Cường; (9) Khu tái định cư Đồng Hàng Da, xã Phổ Cường; (10) Khu dân cư Gò Dừa, xã Phổ Cường; (11) Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn; (12) Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh.

trên địa bàn thị xã Đức Phổ, 02/04 dự án<sup>3</sup> trên địa bàn huyện Mộ Đức, 02/06 dự án<sup>4</sup> trên địa bàn huyện Nghĩa Hành; còn lại 02 dự án<sup>5</sup> trên địa bàn huyện Mộ Đức và 04 dự án<sup>6</sup> trên địa bàn huyện Nghĩa Hành, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị của UBND các huyện, tuy nhiên qua kiểm tra rà soát nội dung đề nghị xác định giá đất cụ thể đối với các dự án nêu trên còn có một số nội dung chưa đảm bảo, cần hoàn thiện trước khi tổng hợp, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để xem xét thẩm định (*chưa thống nhất về ký hiệu lô đất ở cần xác định giá; thông tin về vị trí, mức giá quy định trong bảng giá đất; ...*); nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động phối hợp, hướng dẫn các phòng, đơn vị có liên quan của địa phương để rà soát, tham mưu hoàn thiện Phương án giá đất cho phù hợp.

Từ những nội dung nêu trên, kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành và Mộ Đức khẩn trương hoàn thiện hồ sơ giá đất cụ thể đối với các dự án còn lại gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để đảm bảo cơ sở trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (Thường trực HĐQT);
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh;
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Cn-tn)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**

<sup>3</sup>Gồm: (1) Khu tái định cư Đồng Ao tại xã Đức Hòa; (2) Khu tái định cư Đồng Ngõ tại xã Đức Hòa.

<sup>4</sup> Gồm: (1) Khu tái định cư Đồng trước An Định tại xã Hành Dũng; (2) Khu tái định cư Đồng An Sơn tại xã Hành Dũng.

<sup>5</sup> Gồm: (1) Khu Tái định cư Đồng Lách tại xã Đức Tân; (2) Khu tái định cư thôn Tú Sơn 2 tại xã Đức Lân.

<sup>6</sup> Gồm: (1) Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2 tại xã Hành Đức; (2) Khu tái định cư Đồng Cây Trâm Trong tại xã Hành Phước; (3) Khu tái định cư Đồng Xuân tại xã Hành Thịnh; (4) Khu tái định cư Đồng Giá tại xã Hành Minh.