

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 4119 /STNMT-MT

V/v hướng dẫn thực hiện thủ tục môi trường dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân

Phúc đáp Văn bản số 32/LD-TGH-TSVN ngày 20/7/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân – Công ty Cổ phần Phát triển Tài sản Việt Nam về việc tham vấn ý kiến trong quá trình thực hiện thủ tục liên quan đến lĩnh vực môi trường dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi; qua nghiên cứu nội dung kiến nghị và đối chiếu các quy định liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Tên Dự án: Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân – Công ty Cổ phần Phát triển Tài sản Việt Nam .

- Tổng diện tích khu đất: 15.838,20 m²

- Vị trí khu đất xây dựng: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Cơ cấu sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	7.996,32	50,48
2	Đất thương mại – dịch vụ	2.423,17	15,30
3	Đất cây xanh	3.355,64	21,19
4	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	2.063,07	13,03
Tổng cộng		15.838,20	100

- Tổng vốn đầu tư: 168.715.089.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, không trăm tám mươi chín ngàn đồng)

- Nhóm dự án: Nhóm B

2. Đối chiếu với Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường thì dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại Khu Nam Sông Trà Khúc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi thuộc đối tượng lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCBVMT(Ik).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Tân