

Số: /STNMT-ĐĐBĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2023

V/v giải quyết đề nghị Công ty Cổ
phần Thép Hòa Phát Dung Quất,
Công ty Messer SE & CO.KGAA

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2785/UBND-KTN ngày 19/6/2023 về việc giải quyết đề nghị của Công ty Messer SE & CO.KGAA và Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất (*thời gian hoàn thành trước 05/7/2023*). Ngày 29/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp, tuy nhiên UBND huyện Bình Sơn chưa có văn bản chính thức nên Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3495/STNMT-ĐĐBĐ ngày 03/7/2023 về việc gia hạn thời gian thực hiện nhiệm vụ được giao và đề nghị Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất, Công ty Messer SE & CO.KGAA rà soát, báo cáo bổ sung và UBND tỉnh đã thống nhất tại Công văn số 3124/UBND-KTN ngày 05/7/2023.

Ngày 25/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với thành phần gồm: đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh, đại diện Sở Tư pháp, đại diện lãnh đạo phòng TNMT huyện Bình Sơn, đại diện lãnh đạo phòng QLTMNT thuộc Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi (Ban Quản lý), đại diện Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất và Công ty Messer SE & CO.KGAA (*vắng Sở Tài chính*). Trên cơ sở ý kiến tại cuộc họp, đề xuất của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2884/UBND-TNMT ngày 25/7/2023, Ban Quản lý tại Công văn số 1685/BQL-QLTMNT ngày 26/6/2023; kiến nghị của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất tại văn bản số 635/2023/HPDQ-P.HCĐN ngày 15/6/2023 và văn bản số 804/2023/HPDQ-P.HCĐN ngày 18/7/2023; của Công ty Messer SE & CO.KGAA tại văn bản số 02/MSECOKG ngày 09/6/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, gồm các nội dung sau:

1. Về kế thừa chuyển tiếp hồ sơ bồi thường.

Trước đây, UBND tỉnh đã cho phép kế thừa chuyển tiếp hồ sơ của các dự án khác đang thực hiện dở dang để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 tại Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021. Do đó, đề nghị tiếp tục thực hiện tuy nhiên cần rà soát và chỉ áp dụng đối với các hồ sơ bồi thường đảm bảo quy định.

2. Về cơ chế bồi thường.

Báo cáo của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2884/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 chưa đảm bảo: (1) Về thời gian: Chậm 03 ngày so với chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3124/UBND-KTN ngày 05/7/2023. (2) Về nội

dung: Chưa báo cáo, thống kê cụ thể các trường hợp bị ảnh hưởng (chênh lệch) khi thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án mới mà chỉ báo cáo vướng mắc chung chung và đề xuất.

Hiện nay, việc áp dụng quy định về bồi thường, hỗ trợ cũng như cơ chế, chính sách riêng để giải quyết vướng mắc khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được nhiều cơ quan, đơn vị giám sát rất chặt chẽ. Do đó việc đề xuất áp dụng cơ chế đặc biệt (theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh) thì phải có số liệu chi tiết cụ thể, mới có cơ sở xem xét, tham mưu.

Do nội dung báo cáo của UBND huyện chưa cụ thể và tại cuộc họp các thành viên tham dự (đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh, đại diện Sở Tư pháp) không thống nhất với đề xuất của UBND huyện Bình Sơn. Để có cơ sở xem xét, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Bình Sơn:

(1) Rà soát, thống kê từng trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa giao đất tái định cư; các trường hợp đã lập phương án bồi thường nhưng chưa phê duyệt phương án bồi thường (đã ứng chi trước tiền bồi thường, hỗ trợ); các trường hợp chưa lập phương án bồi thường.

Rà soát, thống kê từng trường hợp về diện tích thu hồi, diện tích giao đất tái định cư và giá trị chênh lệch về tiền sử dụng đất giữa chính sách bồi thường trước đây so với Quyết định 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021.

(2) Rà soát giá trị tiền sử dụng đất của lô đất tái định cư, suất đầu tư hạ tầng chênh lệch giữa chính sách bồi thường trước đây so với Quyết định 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐDBĐ&TTĐL.hdn.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung