

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1460/SKHĐT-KTĐN ngày 28/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định bổ sung dự án Khu đô thị sinh thái và du lịch Quảng Ngãi do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Newhaus đề xuất; sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Tình hình thực hiện liên quan đến dự án: Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia góp ý tại Công văn số 3680/STNMT-QLĐĐ ngày 11/7/2023 và thẩm định các điều kiện về tiếp cận đất đai đối với vị trí đề xuất thực hiện dự án tại Thông báo số 3779/TB-STNMT ngày 14/7/2023.

2. Về Quy hoạch sử dụng đất:

Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 (điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022) thì vị trí đề xuất thực hiện dự án có quy mô khoảng 93,0 ha cơ bản phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt (vị trí ranh giới khu đất theo bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/7/2023).

3. Về kế hoạch sử dụng đất:

Dự án chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất của huyện Tư Nghĩa; hiện nay, dự án đã được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2023 huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 04/7/2023.

4. Đối với phần diện tích đất quy hoạch rừng phòng hộ trong phạm vi dự án:

Theo nội dung Phụ lục gửi kèm theo Công văn số 1248/CV-NHS ngày 26/7/2023 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Newhaus về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đơn vị đề xuất thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, theo đó, đơn vị đề xuất thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và để trồng rừng theo quy hoạch, sau đó bàn giao phần diện tích đất quy hoạch rừng phòng hộ cho nhà

nước quản lý; việc đề xuất của đơn vị là phù hợp, tuy nhiên, khi thực hiện lựa chọn chủ đầu tư để thực hiện dự án phải nêu rõ lộ trình, kế hoạch, thời gian thực hiện, thời gian bàn giao (kinh phí do nhà đầu tư thực hiện, nhà nước không khấu trừ cho nhà đầu tư). Để đảm bảo việc quản lý, trông rông và bàn giao rông phòng hộ theo dự án nêu trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

5. Về tên dự án:

Theo thuyết minh hồ sơ dự án đầu tư do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Newhaus đề xuất gửi kèm theo Công văn số 1460/SKHĐT-KTĐN ngày 28/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thì tên dự án là “*Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi*”, theo nội dung Công văn số 1460/SKHĐT-KTĐN ngày 28/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thì tên dự án là “*Khu đô thị sinh thái và du lịch Quảng Ngãi*”. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát thống nhất tên gọi dự án.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu để tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung