

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia góp ý dự án Khu du lịch sinh thái Bàu Giang, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông vận tải; Văn hoá, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND xã Nghĩa Đông;
- Công ty Cổ phần đầu tư ICD Dung Quất.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất đối với dự án Khu du lịch sinh thái Bàu Giang, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần đầu tư ICD Dung Quất đề xuất kèm theo Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất đề ngày 31/7/2023, hồ sơ do Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính công tiếp nhận và chuyển đến.

Căn cứ Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; vận dụng Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức lấy ý kiến thẩm định dự án Khu du lịch sinh thái Bàu Giang, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, một số nội dung sau:

1. Nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất của dự án

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, Kế hoạch sử dụng đất đối với dự án Khu du lịch sinh thái Bàu Giang, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

- Sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt liên quan đến vị trí đề xuất dự án.

- Đánh giá về yêu cầu sử dụng đất của dự án theo quy định hiện hành về tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất.

- Đánh giá về khả năng sử dụng đất đảm bảo hiệu quả thông qua việc đáng giá về năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư; tác động môi trường do sử dụng đất; mức độ phù hợp với kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; hệ số, mật độ xây dựng, độ cao, độ sâu trong lòng đất.

2. Nội dung thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Xác định loại đất dự án đầu tư và đối tượng phải áp dụng điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đánh giá về mức độ đáp ứng điều kiện ký quỹ, điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ dự án đầu tư, điều kiện không vi phạm pháp luật quy định của pháp luật về đất đai.

3. Đề nghị các Sở ngành, địa phương và đơn vị.

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ để có ý kiến tham gia thẩm định nhu cầu và điều kiện sử dụng đất đối với dự án tại các nội dung nêu trên và các nội dung khác có liên quan.

- Nội dung lưu ý cần làm rõ:

(1) Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch Đầu tư: Về hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định Luật Đầu tư, sự phù hợp của vị trí dự án với quy hoạch xây dựng và các quy định hiện hành.

(2) Sở Tài chính: Làm rõ năng lực tài chính của Công ty Cổ phần đầu tư ICD Dung Quất theo đúng quy định hiện hành.

(3) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Giao thông vận tải; Văn hoá, Thể thao và Du lịch: Theo chức năng, nhiệm vụ có ý kiến liên quan đến dự án.

(4) UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND xã Nghĩa Đông: Có ý kiến về sự phù hợp của vị trí dự án với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất; làm rõ nguồn gốc sử dụng đất trong vùng dự án, có bảng kê phân loại đất; xác định đất công, tài sản công và đề xuất hướng xử lý (nếu có), lưu ý rà soát và có ý kiến cụ thể đối với phần diện tích đất thuộc quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý.

(5) Công ty Cổ phần đầu tư ICD Dung Quất:

- Báo cáo tình hình sử dụng đất trên địa bàn cả nước về chấp hành pháp luật đất đai, nếu có vi phạm pháp luật về đất đai thì phải báo cáo cụ thể.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho các Sở, ngành và địa phương tham gia ý kiến.

Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị nêu trên tham gia thẩm định nhu cầu và điều kiện sử dụng đất đối với dự án, gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 14/8/2023**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PV-KSTTHC tỉnh;
- Q.GĐ Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

