

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v ý kiến về dự án Nhà ở xã hội tại
Khu đô thị mới Vạn Tường (lần 2) tại
xã Bình Trị, huyện Bình Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các
Khu công nghiệp Quảng Ngãi.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1940/BQL-QLĐT ngày 18/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Vạn Tường (lần 2) do Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại An Tâm và Công ty TNHH Doosan Enerbility đề xuất; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của Dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Vạn Tường (lần 2), tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn có tổng diện tích đề xuất khoảng 8,6 ha. Qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề xuất thực hiện dự án thể hiện quy hoạch là đất ở.

- Về hình thức giao đất: Đối với dự án nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai 2013; đối tượng giao đất làm nhà ở xã hội đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kiểm tra lấy ý kiến cụ thể của Sở xây dựng và các Sở, ngành liên quan.

- Về hồ sơ môi trường: Đề nghị Nhà đầu tư đề xuất dự án thực hiện các thủ tục hồ sơ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Kính đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- VP Sở, QLĐĐ_(Tdt-no);
- Lưu: VT.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung