

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v góp ý đề xuất dự án Khu dân cư  
Ngõ Đồn 2 tại huyện Trà Bồng do  
Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng  
thương mại Trần Gia Hân đề xuất

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1459/SKHĐT-KTĐN ngày 28/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định bổ sung dự án Khu dân cư Ngõ Đồn 2 do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân đề xuất. Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án Khu dân cư Ngõ Đồn 2 tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp thẩm định các điều kiện về đất đai và có kết luận tại Thông báo số 6592/TB-STNMT ngày 19/12/2022.

2. Về đất đai:

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí đề xuất thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trà Bồng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Thông báo số 6592/TB-STNMT ngày 19/12/2022 nêu trên.

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Dự án Khu dân cư Ngõ Đồn 2 thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2022 huyện Trà Bồng được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022.

Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bồng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 13/5/2022.

- Về danh mục công trình, dự án đăng ký tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022 trên địa bàn huyện Trà Bồng: Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 196/TTr-UBND ngày 24/12/2022, UBND tỉnh đã phê duyệt loại bỏ dự án Khu dân cư Ngõ Đồn 2 ra khỏi danh mục công trình, dự án đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 31/12/2022.

3. Về đầu tư xây dựng dự án khu dân cư:

+ Đánh giá nhu cầu về phát triển nhà ở đúng theo định hướng của HĐND tỉnh và của UBND tỉnh.

+ Việc xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê phải thực hiện theo đúng quy định Luật Nhà ở, Luật Đất đai.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-Sh)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**