

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất  
cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà  
nước thu hồi đất thực hiện dự án  
Tuyến đường nối từ đường Trần Anh  
Tông đến KDC 623C Nghĩa Dũng,  
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2749/UBND-XD ngày 26/7/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến KDC 623C Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi; sau khi nghiên cứu nội dung Công văn nêu trên và hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Tại Công văn số 2749/UBND-XD ngày 26/7/2023 và Phương án giá đất gửi kèm theo, UBND thành phố Quảng Ngãi có tổng hợp, đề nghị xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với loại đất ở tại nông thôn (ONT) đất mặt tiền đường không liên thôn rộng từ 2m đến 5m, mức giá 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>, thuộc vị trí 1, khu vực 2. Tuy nhiên, qua kiểm tra, đối chiếu tại Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh, nhận thấy vị trí đất mặt tiền đường không liên thôn rộng từ 2m đến 5m, mức giá 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>, thuộc vị trí 2, khu vực 2 (không phải vị trí 1, khu vực 2 như nội dung UBND thành phố tổng hợp tại Công văn số 2749/UBND-XD ngày 26/7/2023 và Phương án giá đất kèm theo).

2. Tại Bảng tổng hợp gửi kèm theo Công văn số 2749/UBND-XD ngày 26/7/2023, UBND thành phố Quảng Ngãi có tổng hợp loại đất ở tại nông thôn thuộc vị trí 2, khu vực 2, mức giá 1.400.000 đồng/m<sup>2</sup> là chưa phù hợp theo quy định tại Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh (quy định vị trí 2, khu vực 2, mức giá 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>).

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển trả hồ sơ đề nghị xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến KDC 623C Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi. Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra và chuẩn xác lại nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(mtr-cn)</sub>

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**