

V/v nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở làm nơi đồn trú và địa điểm đặt văn phòng Metro POP

Kính gửi: Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần viễn thông FPT

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi nhận được Văn bản số 0408-23/FTELQN1 ngày 04/8/2023 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần viễn thông FPT về việc đề xuất mua nhà đất để làm nơi đồn trú. Sau khi xem xét nội dung Văn bản số 0404-23/FTELQN1 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần viễn thông FPT, nếu không có nội dung gì khác; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi phúc đáp như sau:

Việc sử dụng đất của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần viễn thông FPT thông qua nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở làm nơi đồn trú và địa điểm đặt văn phòng Metro POP là trường hợp sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ¹. Do đó, căn cứ Điều 73, Điều 169 Luật Đất đai; Điều 79a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 50 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) thì Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần viễn thông FPT nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ phải thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất đồng thời với thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất là phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định tại khoản 2 Điều 153 Luật Đất đai.

Trên là ý kiến phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, để Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần viễn thông FPT nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Q.GĐ, PGĐ Sở TNMT;
- Văn Phòng ĐKĐĐ;
- Lưu: VT, QLĐĐ_{hvd}.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

¹ Điều 2.2.5.4 phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT: Đất thương mại, dịch vụ là đất sử dụng xây dựng các cơ sở kinh doanh, dịch vụ, thương mại và các công trình khác phục vụ cho kinh doanh, dịch vụ, thương mại (kể cả trụ sở; văn phòng đại diện của các tổ chức kinh tế; đất làm kho, bãi để hàng hóa của tổ chức kinh tế không thuộc khu vực sản xuất; bãi tắm).