

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v ý kiến đối với nội dung về sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất dự án Khu dân cư Trung tâm xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1479/SKHĐT-KTĐN ngày 01/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định bổ sung dự án Khu dân cư Trung tâm xã Nghĩa Dũng do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân đề xuất; theo đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến bổ sung về nội dung sự phù hợp của dự án với quy hoạch sử dụng đất. Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Dự án Khu dân cư Trung tâm xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định các điều kiện về tiếp cận đất đai đối với vị trí đề xuất thực hiện dự án tại Thông báo số 1760/TB-STNMT ngày 13/4/2023 và tham gia góp ý gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Công văn: số 1958/SSTNMT-QLĐĐ ngày 20/4/2023, số 3780/SSTNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2023; theo đó, tại các văn bản nêu trên Sở Tài nguyên và Môi trường đã nêu cụ thể quy hoạch sử dụng đất tại vị trí đề xuất thực hiện dự án (tại Công văn số 3780/SSTNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2023) và cũng đã **khẳng định vị trí đề xuất đầu tư phù hợp với mục tiêu đầu tư khu dân cư** (tại Thông báo số 1760/TB-STNMT ngày 13/4/2023); đồng thời trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất của thành phố cũng đã thể hiện Khu dân cư trung tâm xã Nghĩa Dũng.

- Theo quy hoạch sử dụng đất được duyệt thì quy mô diện tích 92.547,1m<sup>2</sup> (vị trí, ranh giới theo bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/6/2023) được quy hoạch gồm các loại đất như sau:

- + Đất ở (khoảng 86.397,2 m<sup>2</sup>);
- + Đất thương mại, dịch vụ (TMD: khoảng 4.974,5 m<sup>2</sup>);
- + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD: khoảng 1.095,4 m<sup>2</sup>);
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV: khoảng 80 m<sup>2</sup>).

(Có trích bản vẽ bản đồ quy hoạch sử dụng đất tại vị trí dự kiến thực hiện dự án kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy vị trí đề xuất đầu tư phù hợp với mục tiêu đầu tư khu dân cư; khi thực hiện thủ tục lập quy hoạch chi tiết tỷ

lệ 1/500 dự án đề nghị cơ quan thẩm định quy hoạch rà soát đối chiếu các hạng mục công trình dự án đảm bảo phù hợp với cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD(TĐT-mtr).

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**