

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình: Nâng cấp hệ thống thoát nước Đồng Vòng- Đồng Nguyên (giai đoạn 1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long;

Theo hồ sơ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long đề nghị về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình Nâng cấp hệ thống thoát nước Đồng Vòng - Đồng Nguyên (giai đoạn 1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long kèm theo Đơn xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 11/5/2023 và Tờ trình số 133/TTr-BQL ngày 11/5/2023; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Long Hiệp tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 15/5/2023 và UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 30/5/2023 thì hiện nay công trình đã thực hiện hoàn thành những nội dung sau:

1. Về chủ trương đầu tư thực hiện dự án:

Công trình Nâng cấp hệ thống thoát nước Đồng Vông - Đồng Nguyên (giai đoạn 1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long được UBND huyện Minh Long phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 14/12/2021; công trình có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long.

2. Triển khai thực hiện theo chủ trương đầu tư:

- Về thu hồi đất: UBND huyện Minh Long đã ban hành Quyết định thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Hiệp để xây dựng công trình từ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 đến Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 26/10/2022.

- Về bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND huyện Minh Long đã ban hành Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình.

- Về môi trường: Công trình được UBND huyện Minh Long xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 46/GXN-UBND ngày 31/12/2021.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long đã hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định (*Có Thông báo số 56/TB-STC ngày 09/3/2023 của Sở Tài chính và Giấy nộp tiền kèm theo*) và lập Phương án sử dụng tầng đất mặt của diện tích đất được chuyển đổi sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án, được UBND huyện Minh Long chấp thuận tại Công văn số 169/UBND-KTTH ngày 01/3/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến tại Công văn số 1032/SNNPTNT-TTBVTV ngày 23/3/2023 về việc góp ý Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước công trình.

3. Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định nêu trên, hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Nâng cấp hệ thống thoát nước Đồng Vông - Đồng Nguyên (giai đoạn 1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long đảm bảo quy định của pháp luật; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

(1) Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (CLN: 191,4 m²; LUC: 143,1 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Hiệp đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, sang đất thủy lợi để xây dựng công trình Nâng cấp hệ thống thoát nước Đồng Vông - Đồng Nguyên (giai đoạn 1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, với diện tích: 334,5 m² (*Ba trăm ba mươi bốn phẩy năm mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất, được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13 và 19 tỷ lệ 1/1000, xã Long Hiệp huyện Minh Long do Công ty TNHH TM&DV TV Thăng Lợi lập ngày 07/9/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/10/2022.

(2) Giao phần diện tích (334,5 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại tiết (1) điểm 3 Tờ trình này; phần diện tích đất phi nông nghiệp 429,1 m² (DTL: 10,2m²; SON: 418,9m²) của UBND xã Long Hiệp quản lý đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Nâng cấp hệ thống thoát nước Đồng Vông - Đồng Nguyên (giai đoạn 1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, với tổng diện tích: 763,6 m² (Bảy trăm sáu ba phẩy sáu mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất, được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13 và 19 tỷ lệ 1/1000, xã Long Hiệp huyện Minh Long do Công ty TNHH TM&DV TV Thăng Lợi lập ngày 07/9/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/10/2022.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(3) Sau khi có Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phải nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

Kính trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TN&MT
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung