

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v kiểm tra, rà soát số liệu diện tích chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Trụ sở làm việc Công an phường Phổ Hòa

Kính gửi:

- Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu.

Thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình Xây dựng Trụ sở làm việc Công an phường Phổ Hòa tại phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ. Trên cơ sở hồ sơ tiếp nhận, Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất (đợt 1) ngày 09/6/2023 của Công an tỉnh và nội dung đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 1717/UBND ngày 06/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 về việc thu hồi đất của UBND phường Phổ Hòa đang quản lý để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an phường Phổ Hòa; Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an phường Phổ Hòa; Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 về việc giao đất (đợt 1) cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an phường Phổ Hòa và Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 về việc giao đất cho UBND phường Phổ Hòa để quản lý đối với phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông tại phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ.

Thực hiện nội dung tại Điều 2 các Quyết định của UBND tỉnh nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để tổ chức bàn giao đất tại thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên, qua kiểm tra sản phẩm bản đồ do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu bàn giao (bằng file .dgn) tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thì diện tích ranh giới khu đất thực hiện bàn giao (đợt 1) cho Công an tỉnh Quảng Ngãi thực tế là **1.646m²**, không thống nhất với số liệu diện tích theo đề nghị giao đất của Công an tỉnh, UBND thị xã Đức Phổ và các Quyết định của UBND tỉnh nêu trên (**1592,2m²**).

Từ nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công an tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu chủ động làm việc với UBND thị xã Đức Phổ để kiểm tra, rà soát lại số liệu diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh để xây dựng Trụ sở làm việc Công an phường Phổ Hòa. Trường hợp phát hiện sai sót thì lập thủ tục đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) điều chỉnh nội dung các Quyết định số 589/QĐ-UBND, 590/QĐ-UBND, 591/QĐ-UBND, 592/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 nêu trên để có cơ sở tổ chức bàn giao đất tại thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Đề nghị Công an tỉnh, Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu và UBND thị xã Đức Phổ phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (để biết);
- Phòng Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Cn).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung