

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v góp ý bổ sung hồ sơ đề xuất dự án
Khu dân cư chỉnh trang đô thị kết hợp
thương mại dịch vụ Nghĩa Hà,
thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1353/SKHĐT-KTĐN ngày 14/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định bổ sung dự án Khu dân cư chỉnh trang đô thị kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của Dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Liên quan đến đề xuất dự án Khu dân cư chỉnh trang đô thị kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham gia góp ý tại Công văn số 2366/STNMT-QLĐĐ ngày 24/5/2022.

2. Về đầu tư xây dựng dự án khu dân cư:

- Đề nghị làm rõ mục đích, yêu cầu thực hiện dự án khu dân cư theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Quảng Ngãi cũng như của tỉnh Quảng Ngãi.

- Đánh giá nhu cầu về phát triển nhà ở đúng theo định hướng của HĐND tỉnh và của UBND tỉnh.

- Thực hiện đúng theo quy định của dự án đầu tư theo Luật Đầu tư, Luật Đất đai là giao đất phải xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê; trường hợp cho phép phân lô bán nền theo quy định thì phải thực hiện theo quy định pháp luật.

- Đánh giá thực chất về cung - cầu (sức mua) để tránh lãng phí về nguồn lực đầu tư, lãng phí nguồn lực đất đai, đầu cơ đất, không để đất hoang hoá, sử dụng đất đai không có hiệu quả.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(TĐ-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung