

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v chủ trương về địa điểm để xây  
dựng công trình nhà thờ Chi hội  
Tin lành Lê Thủy, tại xã Bình Trị,  
huyện Bình Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn xin cấp đất xây dựng nhà thờ Chi hội Tin lành Lê Thủy ngày 20/4/2023 của Chi hội Tin lành Lê Thủy. Sau khi nghiên cứu nội dung Đơn đề nghị nêu trên và các tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Trên cơ sở đề nghị của Chi hội Tin lành Lê Thủy về vị trí để xây dựng công trình tôn giáo, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục bản đồ địa chính khu đất với diện tích khoảng 1.908 m<sup>2</sup> thuộc 02 thửa đất tờ bản đồ địa chính số 59, 60 xã Bình Trị, huyện Bình Sơn.

Ngày 24/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2637/STNMT-QLĐĐ gửi lấy ý kiến các sở, ngành và địa phương về việc ý kiến về vị trí xây dựng nhà thờ Chi hội Tin lành Lê Thủy tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1053/SXD-QHKT ngày 01/6/2023, Sở Nội vụ (Ban tôn giáo tỉnh) tại Công văn số 875/SNV-BTG ngày 26/5/2023, Sở Tài chính tại Công văn số 1705/ATC-QLGCS ngày 02/6/2023, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 1422/BQL-QHXD ngày 01/6/2023, UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1768/UBND-TNMT ngày 02/6/2023, UBND xã Bình Trị tại Công văn số 228/UBND ngày 26/6/2023. Theo đó, vị trí xây dựng nhà thờ Chi hội Tin lành Lê Thủy phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh và thiết kế đô thị Khu đô thị mới Vạn Tường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13/02/2009, điều chỉnh tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 09/01/2023; có trong danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2022 (Phụ biểu 1) ban hành kèm theo Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi,

bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương về địa điểm cho Chi hội Tin lành Lê Thủy xây dựng công trình nhà thờ Chi hội Tin lành Lê Thủy tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với nội dung cụ thể như sau:

- Địa điểm: Xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 1.908 m<sup>2</sup> (diện tích này sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thu hồi, giao đất).

Thuộc các thửa đất số 37, 75, tờ bản đồ địa chính số 59 và 60, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/5/2023 kèm theo).

Việc thống nhất chủ trương về địa điểm nêu trên là cơ sở để Chi hội Tin lành Lê Thủy lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình, hoàn thành các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng, lập hồ sơ môi trường và đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo đúng quy định của pháp luật.

Trong thời gian 06 tháng kể từ ngày UBND tỉnh thống nhất chủ trương về địa điểm đầu tư, Chi hội Tin lành Lê Thủy có trách nhiệm hoàn tất các thủ tục trình cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để xây dựng công trình nhà thờ Chi hội Tin lành Lê Thủy tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Q. GD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-no-TA)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**