

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v phúc đáp kiến nghị của Công ty
TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Công
văn số 038-23/LAD/VSIPQN ngày
26/5/2023

Kính gửi: Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 038-23/LAD/VSIPQN ngày 26/5/2023 của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi về việc đề nghị kiểm tra và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đợt 6 cho 75 lô đất ở biệt thự thuộc dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A, tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (Có văn bản đính kèm); nội dung Văn bản số 038-23/LAD/VSIPQN ngày 26/5/2023 của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đề nghị tổ chức kiểm tra thực địa dự án và cho phép cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đợt 6 dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A cho 75 lô đất ở biệt thự thuộc các Khu SL1-01 (17 lô), SL 1-02 (13 lô), SL1-03 (27 lô), DL 1-01 (05 lô), DL 1-02 (08 lô); DL 1-03 (05 lô). Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Qua rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đợt 6 cho 75 lô đất ở biệt thự thuộc dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A, tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi của Công ty nhận thấy các lô đất này chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án.

Để có cơ sở lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho Công ty theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chủ động làm việc với Sở Xây dựng để tham mưu UBND tỉnh thống nhất cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A, tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi theo đúng quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề Quý đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Xây dựng (để biết);
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Tdt-GiE.)

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

