

Số: /TTr-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tự nguyện trả lại đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để thực hiện dự án Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành phục vụ GPMB dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B (Quán Lát – Đá Chát), đoạn Km0-Km8;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023; Công văn số 1896/UBND-KTN ngày

27/4/2023 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất còn lại tại các Khu tái định cư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư.

Theo hồ sơ đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc tự nguyện trả lại các lô đất ở còn lại tại Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B (Quán Lát – Đá Chát), đoạn Km0-Km8 kèm theo Tờ trình số 508a/TTr-BQL ngày 01/8/2023; Công văn số 1518/UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành đề nghị thu hồi đất và giao đất đối với các lô đất ở còn lại tại Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B (Quán Lát – Đá Chát), đoạn Km0-Km8, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1896/UBND-KTN ngày 27/4/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất còn lại tại các Khu tái định cư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư, đến nay chủ đầu tư đã hoàn thiện hồ sơ tự nguyện trả lại các lô đất ở còn lại tại Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B (Quán Lát – Đá Chát), đoạn Km0-Km8 để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Từ nội dung nêu trên, để có cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Thu hồi phần diện tích 1.670,87 m² (gồm 09 Lô đất có ký hiệu: TDC-01; TDC-02; TDC-04; TDC-05; TDC-06; TDC-07; TDC-08; TDC-09; TDC-16) đã được UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 03/4/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Lý do thu hồi đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tự nguyện trả lại đất để giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Vị trí ranh giới các Lô đất được xác định theo Bản đồ Quy hoạch phân lô sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành được Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Nghĩa Hành thẩm định ngày 20/02/2019.

2. Giao phần diện tích 1.670,87 m² (gồm 09 Lô đất có ký hiệu: TDC-01; TDC-02; TDC-04; TDC-05; TDC-06; TDC-07; TDC-08; TDC-09; TDC-16) đã được thu hồi đất tại Khoản 1 Tờ trình này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; cụ thể:

- Diện tích: 1.670,87 m² (gồm 09 Lô đất có ký hiệu: TDC-01; TDC-02; TDC-04; TDC-05; TDC-06; TDC-07; TDC-08; TDC-09; TDC-16).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí ranh giới các Lô đất được xác định theo Bản đồ Quy hoạch phân lô sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành được Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Nghĩa Hành thẩm định ngày 20/02/2019.

Sau khi có Quyết định thu hồi đất và giao đất của UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

Kính trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TN&MT
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Hvd-tn).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung