

Số: /TTr-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017);

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017);

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024)(được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 và Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Quảng Ngãi, thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt;

Thực hiện Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 493/VP-KTTH ngày 31/3/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tham mưu UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất do UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND thị xã Đức Phổ xây dựng, đề xuất; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 35/TB-HĐTĐGD ngày 09/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 công trình, dự án trên địa bàn tỉnh trong năm 2023 (cụ thể Phương án hệ số điều chỉnh giá đất của từng công trình, dự án tại các Phụ lục kèm theo).

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (TT HĐTĐ giá đất cụ thể);
- UBND thị xã Đức Phổ;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- GD, các PGĐ Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(cn-h).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung