

Số: /TTr-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn để thực hiện dự án Xây dựng Khu tái định cư phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3) tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1388/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn; số 434/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số 227/TB-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3: Hạng mục khu tái định cư.

Theo hồ sơ đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án Xây dựng Khu tái định cư phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng

và tái định cư dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3) tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, Đơn xin giao đất ngày 28/7/2023, Tờ trình số 215/TTr-BQLDA ngày 25/7/2023 và Công văn số 354/BQLDA ngày 09/8/2023 về việc giải trình tên dự án đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 28/7/2023; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2978/UBND-TNMT ngày 02/8/2023 thì hiện nay Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn đã thực hiện hoàn thành những nội dung sau:

1. Về chủ trương đầu tư thực hiện công trình:

- UBND tỉnh ban hành các Quyết định: Số 1388/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn; số 434/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

- Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn ban hành các Quyết định: Số 2925/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3); số 3032a/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương Dự án; số 3162/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3); số 1905/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3); số 2032/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và gia hạn thời gian thi công xây dựng dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3) tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.

- UBND huyện Bình Sơn có Công văn số 1315/UBND ngày 19/5/2022 về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng hạng mục Khu tái định cư để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Trung tâm Thể dục Thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3) tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.

- Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn ban hành Quyết định số 266/QĐ-BQLDA ngày 22/9/2022 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng hạng mục Khu tái định cư phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Trung tâm Thể dục Thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3).

2. Về nội dung triển khai thực hiện công trình:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 227/TB-UBND ngày 10/5/2023 về việc thu hồi đất của UBND thị trấn Châu Ô để thực hiện dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3): Hạng mục khu tái định cư.

- Về phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3): Hạng mục Khu tái định cư tại thị trấn

Châu Ô, huyện Bình Sơn do UBND huyện Bình Sơn lập, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số số 3927/STNMT-ĐĐBB ngày 21/7/2023 xác nhận giá trị bồi thường, hỗ trợ 0 đồng.

3. Nội dung trình:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; trên cơ sở nội dung giải trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Công văn số 354/BQLDA ngày 09/8/2023 thì tên dự án “Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3): Hạ mục Khu tái định cư” được điều chỉnh thành tên “Xây dựng khu tái định cư phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3)” và nội dung này có Công văn số 1315/UBND ngày 19/5/2023 của huyện Bình Sơn kèm theo; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

a) Thu hồi phần diện tích 2.091 m² đất (gồm BHK 1.479 m², DGT 297 m², BCS 315 m²) do UBND thị trấn Châu Ô quản lý đã được UBND tỉnh ban hành Thông báo thu hồi đất số 227/TB-UBND ngày 10/5/2023 để thực hiện dự án Xây dựng Khu tái định cư phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3) tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ Bản đồ địa chính số 41, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 08/6/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/6/2023.

b) Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 2.091 m² đã được thu hồi tại điểm a Khoản 3 Tờ trình này để thực hiện dự án Xây dựng Khu tái định cư phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3) tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ Bản đồ địa chính số 41, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 08/6/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/6/2023.

c) Giao phần diện tích 2.091 m² đã được chuyển mục đích tại điểm b Khoản 3 Tờ trình này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn để thực hiện dự án Xây dựng Khu tái định cư phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng

và tái định cư dự án Trung tâm thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3) tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn; cụ thể:

- Diện tích: 2.091 m² (*Hai nghìn không trăm chín mươi một mét vuông*).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ Bản đồ địa chính số 41, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 08/6/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/6/2023.

Sau khi có Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

Kính trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở TN&MT
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-no).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung