

Số: /TTr-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến khu dân cư 623C Nghĩa Dũng, tại xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017);

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017);

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024) (được sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định: số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023, số 24/2023/QĐ-UBND ngày 12/6/2023);

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Thông báo số 22/TB-HĐTĐGD ngày 22/4/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể về việc có ý kiến trong việc thẩm định Phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất do UBND thành phố Quảng Ngãi xây dựng, đề xuất tại Công văn số 2851/UBND-XD ngày 04/8/2023 (đề xuất áp dụng theo hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023), Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tổng hợp phương án hệ số điều chỉnh giá đất theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022; kính trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến khu dân cư 623C Nghĩa Dũng, tại xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi theo phương án sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	* Đối với đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng cây hàng năm khác thuộc vị trí 1	1,00
	* Đất ở tại nông thôn:	
2	Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 1	1,00
3	Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 2	1,00
4	Đất ở thuộc vị trí 2, khu vực 2	1,00

(Cụ thể có dự thảo Tờ trình phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và các văn bản pháp lý có liên quan kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xem xét, thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (Cơ quan thường trực HĐTĐGD);
- Các thành viên HĐTĐ theo Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(mtr-cn).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

