

## TỜ TRÌNH

### Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi, giao đất cho UBND phường Lê Hồng Phong để quản lý theo quy định

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

Hồ sơ thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi, giao đất cho UBND phường Lê Hồng Phong để quản lý theo quy định gồm những nội dung sau:

#### 1. Về nguồn gốc đất và lý do thu hồi đất:

- Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT05574, cấp ngày 03/8/2015, diện tích 476m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn lâu dài và 76m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn đến tháng 9/2021).

- Hiện nay, phần diện tích 76m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác đã hết thời hạn sử dụng; tại Công văn số 18/2023/TC-HV ngày 11/8/2023, Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi có nêu hiện nay Công ty không có nhu cầu sử dụng phần diện tích đất này. Do đó, căn cứ quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013 quy định thu hồi đất đối với các trường hợp đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời

hạn nhưng không được gia hạn để thu hồi đối với 76m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác nêu trên.

## 2. Nội dung trình:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

a) Thu hồi 76 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc một phần thửa đất số 1959, tờ bản đồ số 21, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi đang sử dụng.

Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước giao có thời hạn nhưng không được gia hạn.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi số vào sổ cấp GCN: CT05574, cấp ngày 03/8/2015.

b) Giao phần diện tích 76 m<sup>2</sup> đất đã được thu hồi tại điểm a khoản 2 Tờ trình này cho UBND phường Lê Hồng Phong để quản lý theo quy định.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau khi có Quyết định thu hồi, giao đất của UBND tỉnh, UBND phường Lê Hồng Phong có trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao theo quy định.

Kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(TĐT-mtr)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**