

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v hoàn thiện hồ sơ phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại Khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh để phục vụ GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành

Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh), trên cơ sở hồ sơ đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hành tại Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 03/8/2023 và Công văn số 1673/UBND ngày 04/8/2023 về việc xác định giá đất ở thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Đồng Giá cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 4233/TTr-STNMT ngày 04/8/2023 trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại Khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Ngày 15/8/2023, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có Thông báo số 349/TB-HĐTĐGD về kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh, theo đó Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể có ý kiến về giá trị đầu tư hạ tầng được UBND tỉnh phê duyệt tại Công văn số 3053/UBND-KTN ngày 23/6/2023 chỉ là số tạm tính nên chưa đủ điều kiện thẩm định theo nội dung quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh).

Từ nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành chủ động, phối hợp với chủ đầu tư và đơn vị có

liên quan tham mưu UBND tỉnh phê duyệt cụ thể giá trị đầu tư hạ tầng tính theo 1m² đất ở tại Khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (suất đầu tư hạ tầng của dự án) làm cơ sở trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định trước khi trình cấp có thẩm quyền quyết định.

(kèm theo Thông báo số 349/TB-HĐTĐG ngày 15/8/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi)

Kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (để biết);
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (phối hợp);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Cn-tn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Sáu