

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất
cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà
nước thu hồi đất thực hiện các dự án
trên địa bàn huyện Tư Nghĩa

Kính gửi: UBND huyện Tư Nghĩa

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 07/8/2023 và Công văn số 2440/UBND ngày 14/8/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc đề nghị phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Tư Nghĩa, thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 và dự án Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương; sau khi nghiên cứu nội dung các văn bản nêu trên và hồ sơ, tài liệu có liên quan gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Tư Nghĩa, thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025:

- Sở Tài nguyên và Môi trường không nhận được hồ sơ kèm theo phương án giá đất cụ thể theo quy định tại tiết a điểm 2 Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh, cụ thể hồ sơ thiếu: trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất, khu đất cần định giá; quyết định phê duyệt dự án của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Theo nội dung Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 07/8/2023, UBND huyện Tư Nghĩa căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa làm cơ sở trình phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND nhận thấy không có tên dự án Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Tư Nghĩa, thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (UBND tỉnh chỉ phê duyệt bổ sung 02 dự án: Khu tái định cư Đồng Bà Thoi, thôn An Hội Nam 2 và dự án Khu tái định cư An Hội Bắc 1, thôn An Hội Bắc 1 phục

vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn).

2. Đối với dự án Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương:

Theo nội dung Công văn số 2440/UBND ngày 14/8/2023 và phương án giá đất kèm theo UBND huyện Tư Nghĩa có tổng hợp, đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể của loại đất ở tại nông thôn thuộc vị trí 5, khu vực 3; tuy nhiên, tại bảng tổng hợp danh sách các thửa đất gửi kèm theo, không có tổng hợp loại đất ở tại nông thôn thuộc vị trí 5, khu vực 3 (*chỉ tổng hợp loại đất thuộc vị trí 3, khu vực 3*).

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển trả các hồ sơ đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án nêu trên. Đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa kiểm tra, rà soát và hoàn thiện hồ sơ để đảm bảo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (để biết);
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(mtr-cn)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Sáu