

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2023

V/v xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Sơn Hà theo nội dung tại Công văn số 1962/UBND-TNMT ngày 03/8/2023 của UBND huyện Sơn Hà

Kính gửi: UBND huyện Sơn Hà

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1962/UBND-TNMT ngày 03/8/2023 của UBND huyện Sơn Hà về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 dự án: (1) Đường ĐH 72 (Sơn Nham- Sơn Kỳ), xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà; (2) Thủy điện Trà Phong; hạng mục Đường dây đầu nối và trạm biến áp 110kv nhà máy thủy điện Trà Phong vào lưới điện Quốc gia tại trạm biến áp Sơn Hà 110/220kv, tại xã Sơn Bao và thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà. Qua nghiên cứu nội dung đề nghị của UBND huyện Sơn Hà tại Công văn số 1962/UBND-TNMT và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề nghị không có Phương án giá đất kèm theo (*theo nội dung hướng dẫn của UBND tỉnh về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh tại Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022*).

2. Đối với dự án Thủy điện Trà Phong; hạng mục Đường dây đầu nối và trạm biến áp 110kv nhà máy thủy điện Trà Phong vào lưới điện Quốc gia tại trạm biến áp Sơn Hà 110/220kv, tại xã Sơn Bao và thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà: Nội dung đề nghị tại Công văn số 1962/UBND-TNMT chưa thống nhất với nội dung tại Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất cần xác định giá đất cụ thể và Bản đồ địa chính khu đất gửi kèm theo, cụ thể như sau:

- Tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà: Theo Công văn số 1962/UBND-TNMT chỉ đề xuất giá đất cụ thể của 02 loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc vị trí 2 và đất rừng sản xuất (RSX) thuộc vị trí 2; tuy nhiên tại Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất cần xác định giá có tổng hợp **đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) thuộc vị trí 2** (*thửa đất số 11, tờ bản đồ số 9*)

- Tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà: Theo bảng tổng hợp danh sách các thửa đất xác định giá kèm theo Công văn số 1962/UBND-TNMT thì vị trí thửa đất số 2, tờ bản đồ số 2, loại đất: CLN; tuy nhiên, qua đối chiếu Bản đồ địa chính khu đất (*do Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật trắc địa và xây dựng*

Thuận Thành thực hiện ngày 07/6/2023, được Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra ngày 08/6/2023 và UBND xã Sơn Bao xác nhận ngày 09/6/2023) thì thửa đất số 02, tờ bản đồ số 2, loại đất: NHK.

Từ nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển trả hồ sơ đề nghị xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện 02 dự án nêu tại Công văn số 1962/UBND-TNMT ngày 03/8/2023 của UBND huyện Sơn Hà. Đề nghị UBND huyện Sơn Hà rà soát và đối chiếu các nội dung nêu trên để đảm bảo việc lập thủ tục xác định, quyết định đúng vị trí, loại đất, mức giá theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề UBND huyện Sơn Hà rà soát, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Q.GĐ, PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(cn-ndd)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Sáu