

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu. Sau khi xem xét nội dung văn bản và hồ sơ đề xuất phương án giá đất cụ thể kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung tại điểm 3 Tờ trình số 144/TTr-UBND và Phương án đề xuất giá đất kèm theo cho thấy nguyên tắc đề xuất giá đất cụ thể đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND) căn cứ tính toán trên cơ sở hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án được UBND tỉnh ban hành **tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 10/4/2023**. Tuy nhiên qua rà soát các nội dung có liên quan thì hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiếp nhận, xử lý nội dung tại Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc đề nghị điều chỉnh nội dung tại Phụ lục 08 ban hành kèm theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 (về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ). Do đó, việc UBND thị xã Đức Phổ căn cứ, áp dụng Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh để đề xuất, phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu là chưa đảm bảo cơ sở pháp lý.

Từ nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển trả hồ sơ theo đề nghị tại Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thị xã Đức Phổ. Đề nghị UBND thị xã Đức Phổ theo dõi, thực hiện thủ tục xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu sau khi thực hiện hoàn thành thủ tục điều chỉnh nội dung tại Phụ lục 8 ban hành kèm theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 theo đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 08/8/2023.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề UBND thị xã Đức Phổ rà soát, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (để biết);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(cn-h).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Sáu