

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v ý kiến đối với nội dung về sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất dự án Khu dân cư Trung tâm xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1552/SKHĐT-KTĐN ngày 11/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định bổ sung dự án Khu dân cư Trung tâm xã Nghĩa Dũng do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân đề xuất; theo đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến bổ sung khẳng định sự phù hợp của dự án với quy hoạch sử dụng đất. Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Liên quan đến việc tham gia góp ý dự án và thẩm định các điều kiện về đất đai đối với dự án: Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Thông báo số 1760/TB-STNMT ngày 13/4/2023 và tham gia góp ý gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Công văn: số 1958/SSTNMT-QLĐĐ ngày 20/4/2023, số 3780/SSTNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2023, số 4298/SSTNMT-QLĐĐ ngày 08/8/2023. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp.

2. Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với quy hoạch sử dụng đất:

- Tại Thông báo số 1760/TB-STNMT ngày 13/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã khẳng định vị trí đề xuất đầu tư dự án phù hợp với mục tiêu đầu tư khu dân cư.

- Tại Công văn số 4298/SSTNMT-QLĐĐ ngày 08/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã khẳng định trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021) cũng đã thể hiện Khu dân cư trung tâm xã Nghĩa Dũng

- Về dự thảo bản vẽ quy hoạch chi tiết 1/500 dự án được gửi kèm theo Công văn số 1552/SKHĐT-KTĐN ngày 11/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến cụ thể của Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

