

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1478/SKHĐT-KTĐN ngày 01/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Bàu Giang; sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Bàu Giang, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi được thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

2. Về Quy hoạch sử dụng đất:

Hồ sơ gửi kèm theo trích lục bản đồ địa chính khu đất dự kiến thực hiện dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/7/2023; qu kiểm tra, đối chiếu vị trí dự kiến thực hiện dự án với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 nhận thấy vị trí dự kiến thực hiện dự án với quy mô khoảng 128.275 m² được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ.

3. Về hồ sơ môi trường:

Theo số liệu hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án có tổng diện tích đất sử dụng là 128.275 m² (không có thông tin về diện tích đất lúa 02 vụ phải chuyển đổi mục đích sử dụng); tổng vốn đầu tư 156.112.149.586 đồng. Do đó, không đủ thông tin để xác định đối tượng có phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường trong giai đoạn chấp thuận chủ trương đầu tư hay không. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu đơn vị đề xuất dự án nghiên cứu các quy định tại Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 25 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ để xác định các tiêu chí môi trường, từ đó xác định các thủ tục hồ sơ về môi trường để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Về thẩm định các điều kiện về đất đai của dự án:

Ngày 31/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất của dự án. Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 4197/STNMT-QLĐĐ ngày 03/8/2023 gửi lấy ý kiến các Sở,

ngành: Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông vận tải; Văn hoá, thể thao và Du lịch; UBND thành phố Quảng Ngãi; UBND xã Nghĩa Đông. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được ý kiến của Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND xã Nghĩa Đông; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở tổ chức họp thẩm định các điều kiện về tiếp cận đất đai đối với vị trí đề xuất thực hiện dự án. Sau khi nhận đủ ý kiến góp ý, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định và ban hành Thông báo theo quy định.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu để tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung