

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2023

V/v hoàn thiện phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tại nơi tái định cư để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án Cầu và đường nối từ Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (cầu Trà Khúc 3)

Kính gửi: UBND huyện Sơn Tịnh

Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh), Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1260/UBND và Công văn số 1261/UBND cùng ngày 21/7/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư tại các Khu dân cư: Khu dân cư OM6 thuộc Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), địa bàn xã Tịnh Sơn, Khu dân cư OM12 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới) địa bàn xã Tịnh Hà và Khu dân cư Nam - Bắc Góc Gáo địa bàn xã Tịnh Hà phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án Cầu và đường nối từ Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (cầu Trà Khúc 3). Sau khi xem xét nội dung văn bản và hồ sơ đề xuất phương án giá đất cụ thể kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể đối với trường hợp các dự án tương tự trên địa bàn huyện Tư Nghĩa đã được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định tại Thông báo số 27/TB-HĐTĐ ngày 26/6/2023, Thông báo số 28/TB-HĐTĐ ngày 26/6/2023 và ý kiến thống nhất tại Thông báo số 30/TB-HĐTĐGD ngày 10/7/2023 (có các văn bản kèm theo), Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo rà soát, tổng hợp và đề xuất giá đất tính thu tiền sử dụng đất cụ thể cho từng lô đất tại nơi tái định cư tương ứng với các trường hợp quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh) hoặc trường hợp lô đất có cả diện tích đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh; không đề xuất chung mỗi lô đất đều có hai mức giá như nội dung đã tổng hợp, đề xuất phương án giá đất tại

Công văn số 1260/UBND ngày 21/7/2023 và Công văn 1261/UBND ngày 21/7/2023 nêu trên.

*(Nội dung này, UBND huyện Tư Nghĩa đã rà soát, đề xuất tại Công văn số 1951/UBND ngày 03/7/2023, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể đã có ý kiến thẩm định thống nhất tại Thông báo số 30/TB-HĐTĐGD ngày 10/7/2023 và UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 17/7/2023, kính gửi kèm để UBND huyện Sơn Tịnh tham khảo).*

Kính đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ đối với nội dung nêu trên để đảm bảo cơ sở thực hiện thủ tục thẩm định, quyết định giá đất cụ thể./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (để biết);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(Tdt-cn-ndd)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**