

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2023

V/v hoàn thiện phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại khu đất tái định cư tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi thuộc quy hoạch dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi – giai đoạn 1A để giao đất tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi – giai đoạn 1A

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (*được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh*), Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 26/7/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xác định giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư ở xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A phục vụ dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi – giai đoạn 1A (phần bổ sung 10 hộ dân có đất trúng đấu giá tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh), áp dụng trong năm 2023. Sau khi xem xét nội dung văn bản, hồ sơ đề xuất phương án giá đất cụ thể kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 4181/TTr-STNMT ngày 02/8/2023 gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để thẩm định theo quy định. Trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tại Thông báo số 349/TB-HĐTĐBGĐ ngày 15/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất thì Khu đất tái định cư tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi thuộc quy hoạch dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi – giai đoạn 1A để giao đất tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi – giai đoạn 1A theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 26/7/2023 chưa được UBND thành phố Quảng Ngãi có văn bản xác định giá trị đầu tư hạ tầng nên chưa đủ điều kiện thẩm định theo nội dung quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (*được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh*).

Căn cứ trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể tại Thông báo số 349/TB-HĐTĐBGĐ ngày 15/8/2023 (*có gửi kèm theo*), Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát, có văn

bản xác định giá trị đầu tư hạ tầng (tính theo 1m² đất ở) tại vị trí khu đất đề nghị xác định giá đất cụ thể, hoàn thiện Phương án giá đất theo quy định; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc liên quan đến xác định suất đầu tư hạ tầng, đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi tham vấn ý kiến của Sở Tài chính để được hướng dẫn cụ thể.

Kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (Thường trực HĐTĐ);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Phòng Đo đạc, bản đồ và TTĐL;
- Lưu: VT, QLDD_(mtr-cn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Sáu