

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v hoàn thiện phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại các Khu dân cư trên địa bàn thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà

Kính gửi: UBND huyện Sơn Hà

Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh), Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 04/8/2023 của UBND huyện Sơn Hà về việc xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại 02 khu: (1) Khu dân cư Cà Tu để bố trí tái định cư dự án Đường Huyện Đội – Nước Bung; (2) Khu tái định cư thuộc dự án Đường Nghĩa trang liệt sỹ huyện – Nước Rạc để bố trí tái định cư dự án Đường tránh Tây thị trấn Di Lăng. Sau khi xem xét nội dung văn bản và hồ sơ đề xuất phương án giá đất cụ thể kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể đối với trường hợp các dự án tương tự trên địa bàn huyện Tư Nghĩa đã được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định tại Thông báo số 27/TB-HĐTĐ ngày 26/6/2023, Thông báo số 28/TB-HĐTĐ ngày 26/6/2023 và ý kiến thống nhất tại Thông báo số 30/TB-HĐTĐGD ngày 10/7/2023 (có các văn bản kèm theo), Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Sơn Hà chỉ đạo rà soát, tổng hợp và đề xuất giá đất tính thu tiền sử dụng đất cụ thể cho từng lô đất tại nơi tái định cư tương ứng với các trường hợp quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh) hoặc trường hợp lô đất có cả diện tích đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh; không đề xuất chung mỗi lô đất đều có hai mức giá như nội dung đã tổng hợp, đề xuất phương án giá đất tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 04/8/2023 nêu trên.

2. Về xác định suất đầu tư hạ tầng của dự án: Căn cứ Thông báo thẩm định số 349/TB-HĐTĐGD ngày 15/8/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, theo đó tại điểm 5 của Thông báo số

349/TB-HĐTĐGD có nêu: “Về xác định suất đầu tư hạ tầng của dự án: đây là nội dung được quy định tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh; vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại Khu tái định cư do UBND các huyện, thị xã, thành phố xây dựng, đề xuất và **phải đảm bảo có văn bản của cấp có thẩm quyền xác định suất đầu tư hạ tầng của dự án trước khi trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh**”. Qua rà soát hồ sơ Phương án giá đất gửi kèm theo chưa có văn bản của cấp có thẩm quyền xác định suất đầu tư hạ tầng của 02 khu tái định cư nêu trên.

3. Hồ sơ gửi kèm theo nội dung Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 04/8/2023 của UBND huyện Sơn Hà chưa đầy đủ cụ thể: (i) Chưa có Quyết định giao đất tại Khu dân cư Cà Tu và Khu tái định cư thuộc dự án Đường Nghĩa trang liệt sỹ huyện – Nước Rạc; (ii) Chưa có Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (kèm theo Bản đồ quy hoạch chi tiết phân lô đã được phê duyệt) đối với 02 khu tái định cư nêu trên.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển trả hồ sơ theo đề nghị tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 04/8/2023 của UBND huyện Sơn Hà. Đề nghị UBND huyện Sơn Hà rà soát, thực hiện thủ tục xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại 02 khu: (1) Khu dân cư Cà Tu để bố trí tái định cư dự án Đường Huyện Đội – Nước Bung; (2) Khu tái định cư thuộc dự án Đường Nghĩa trang liệt sỹ huyện – Nước Rạc để bố trí tái định cư dự án Đường tránh Tây thị trấn Di Lăng đảm bảo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề UBND huyện Sơn Hà rà soát, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (để biết);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(cn-ndd).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Sáu