

V/v phúc đáp nội dung Công văn số
11/Cty ngày 08/8/2023 của Công ty
TNHH TM&DV Kim Sa

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Sa

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 11/Cty ngày 08/8/2023 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Sa về việc xin điều chỉnh mục đích sử dụng đất, sau khi xem xét nội dung văn bản, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ thuê đất: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Sa được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 25/6/2004 về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Kim Sa thuê đất để xây dựng Trụ sở và cơ sở kinh doanh Gaz, thiết bị Gaz với diện tích 2.398 m², thời hạn thuê đất 30 năm, kể từ ngày 25/6/2004 đến ngày 25/6/2034. Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh ký Hợp đồng thuê đất số, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ký phụ lục điều chỉnh thời gian ổn định đơn giá thuê đất theo quy định.

2. Nội dung kiến nghị của Công ty TNHH TM &DV Kim Sa (*viết tắt Công ty*)

- Năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 01/Cty ngày 03/8/2018 của Công ty về việc xin bổ sung ngành nghề kinh doanh đối với Công ty; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3713/STNMT-QLĐĐ ngày 15/8/2018 gửi các sở: Công thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư và UBND thành phố để xem xét có ý kiến liên quan đến nội dung đề xuất của Công ty. Đến ngày 14/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến tham gia của các sở ngành và địa phương; theo đó nội dung của các sở ngành và địa phương chưa thống nhất với nội dung đề xuất bổ sung công năng của Công ty với lý do chưa phù hợp với quy hoạch tại địa phương; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 6025/STNMT-QLĐĐ ngày 14/12/2018 phúc đáp cho Công ty.

- Ngày 09/8/2023, Công ty tiếp tục có Công văn số 11/Cty ngày 08/8/2023 với nội dung xin điều chỉnh mục đích sử dụng đất; theo đó Công văn của Công ty có kèm theo Công văn số 1543/SXD-QHKT ngày 07/8/2023 của Sở Xây dựng và Công văn số 469/QLĐT ngày 02/8/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc cung cấp thông tin thửa đất hiện nay Công ty đang sử dụng đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 25/6/2004. Như vậy, Công ty TNHH TM &DV Kim Sa xin bổ sung mục đích sử dụng đất; cụ thể xin điều chỉnh thuê đất để xây dựng Trụ sở và cơ sở kinh doanh Gaz,

thiết bị Gaz **thành** thuê đất để xây dựng Trụ sở và cơ sở kinh doanh Gaz, thiết bị Gaz và siêu thị hàng điện máy, điện lạnh là thay đổi mục đích thuê đất của UBND tỉnh đã cho Công ty thuê đất tại Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 25/6/2004; quan điểm của Sở Tài nguyên và Môi trường rất chia sẻ về nội dung đề xuất của Công ty nhằm mục đích mở rộng kinh doanh; tuy nhiên qua rà soát quy định pháp luật đất đai thì mục đích cho Công ty thuê đất trước đây căn cứ trên chủ trương đầu tư dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (nay xin điều chỉnh mục đích sử dụng đất thì không phù hợp với dự án đầu tư ban đầu đã được UBND tỉnh thống nhất dự án đầu tư).

Từ nội dung nêu trên, trường hợp Công ty TNHH TM &DV Kim Sa muốn thay đổi mục đích sử dụng đất hoặc điều chỉnh mục đích thuê đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 25/6/2004 thì Công ty liên hệ tại Quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư (*địa chỉ số 54 - Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi*) để được hướng dẫn thực hiện việc điều chỉnh hồ sơ dự án đầu tư theo quy định.

Trên đây là nội dung phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến Công văn số 11/Cty ngày 08/8/2023 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Sa, đề nghị Quý Công ty nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Q.GĐ, PGĐ Sở TNMT;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Các phòng: VP Sở, Thanh tra sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Tdt-tn).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung