

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với dự án Khu dân cư – Thương mại – Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Xây dựng và Quảng Cáo Hồng Sang làm chủ đầu tư

Ngày 02/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư – Thương mại – Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Xây dựng và Quảng Cáo Hồng Sang làm chủ đầu tư; tham dự buổi kiểm tra có đại diện các cơ quan, đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường (*Phòng Quản lý đất đai - chủ trì, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh*), Sở Xây dựng, UBND huyện Mộ Đức (*giao Phòng TN&MT tham dự*), UBND xã Đức Lĩnh và đại diện Công ty TNHH Xây dựng và Quảng Cáo Hồng Sang.

Trên cơ sở nội dung kiểm tra hiện trạng và Báo cáo số 28/BC-HS ngày 10/8/2023 của Công ty TNHH Xây dựng và Quảng Cáo Hồng Sang (kèm theo Công văn số 179/UBND ngày 10/8/2023 của UBND xã Đức Lĩnh); nay Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với 12 Lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư – Thương mại – Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Dự án được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất (đợt 1) đối với Công ty TNHH Xây dựng và Quảng Cáo Hồng Sang để thực hiện dự án Khu dân cư – Thương mại – Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán) tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 24/02/2020.

- Dự án được UBND tỉnh thống nhất cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư – Thương mại – Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ (đợt 2) đối với 12 lô đất ở, tương ứng với diện tích 1.387,04 m² tại Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 30/6/2023.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

+ Theo Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 và điều chỉnh tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Xây Dựng và Quảng Cáo Hồng Sang để thực hiện dự án Khu dân cư – Thương mại –

Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ với số tiền **56.401.970.000 đồng**, tương ứng với phần diện tích **18.117,06 m²** đất ở; chủ đầu tư đã cung cấp Giấy nộp tiền vào Ngân sách nhà nước.

+ Về tình hình thực hiện tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa: Công ty cung cấp Thông báo số 43/TB-STC ngày 26/02/2020 của Sở Tài chính thông báo về số tiền phải nộp là 428.329.600 đồng và đã cung cấp chứng từ đã nộp đủ số tiền vào Ngân sách nhà nước.

2. Kết quả kiểm tra:

- Qua kết quả kiểm tra hiện trạng đối với 12 lô đất ở tương ứng với diện tích 1.387,04 m² nêu tại Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh đã được chủ đầu tư cơ bản đầu tư hạ tầng kỹ thuật xong, đã nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ phát triển đất lúa nước theo quy định, thống nhất giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ và lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Việc thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Nay Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Q.GĐ Sở TN&MT;
- Công ty TNHH Xây Dựng và Quảng Cáo Hồng Sang;
- Các phòng, đơn vị: VP Sở, VP.ĐKĐĐ tỉnh, QLĐĐ_(Tdt-tn),
- Lưu VT.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

