

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v phúc đáp nội dung kê khai của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Petro Dung Quất về xác nhận thông tin đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng thuộc phạm vi dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ tại xã Phỏ Châu, thị xã Đức Phổ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Petro Dung Quất

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Bảng kê khai ghi ngày 09/8/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Petro Dung Quất về xác nhận thông tin đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng thuộc phạm vi dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ tại xã Phỏ Châu, thị xã Đức Phổ; sau khi xem xét số liệu tại bản kê khai và tài liệu có liên quan gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Qua rà soát về kế hoạch sử dụng đất của dự án thì:

+ Đối với danh mục, công trình dự án không thuộc quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai: Được UBND tỉnh phê duyệt vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đức Phổ tại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 và đăng ký xin tiếp tục thực hiện trong năm 2023 thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 31/12/2022.

+ Đối với danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang mục đích phi nông nghiệp: được UBND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp thực hiện năm 2020 huyện Đức Phổ tại Nghị quyết số 28/2019/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 (*tổng diện tích đất lúa cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là 2,37ha*), được UBND tỉnh phê duyệt vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đức Phổ tại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 27/3/2020. Như vậy, đến nay căn cứ pháp lý để chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án đến nay đã hết thời hạn thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai và khoản 6 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ (*được bổ sung theo quy định tại khoản 11 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ*).

Từ nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở để xác nhận thông tin đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng sang đất phi

nông nghiệp để thực hiện dự án nêu trên theo nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Petro Dung Quất tại bản kê khai lập ngày 09/8/2023. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Petro Dung Quất phối hợp với UBND thị xã Đức Phổ để lập thủ tục đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Đức Phổ (*đối với danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án*) trình cơ quan có thẩm quyền xem xét phê duyệt theo quy định trước khi thực hiện thủ tục đề nghị xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Petro Dung Quất để biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(cn-h).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung