

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến góp ý Báo cáo nghiên cứu
khả thi dự án Khu đô thị - dịch vụ
Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1464/SXD-QLHĐXD ngày 27/7/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê; sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ gửi kèm theo (được gửi đến Sở ngày 15/8/2023), Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát vị trí đề xuất dự án Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề xuất dự án được thể hiện là đất ở, đất giao thông, đất thương mại dịch vụ và đất nuôi trồng thủy sản (khoảng 4.741,2 m²); tên dự án trên bản đồ là “Khu du lịch Mỹ Khê”.

2. Về Kế hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê chưa được đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Quảng Ngãi.

3. Về hành lang bảo vệ bờ biển: Đề nghị chủ đầu tư tuân thủ các quy định tại Điều 24 Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo; Điều 41 Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo.

4. Về môi trường: Theo số liệu hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án không có thông tin về diện tích đất lúa 02 vụ phải chuyển đổi mục đích sử dụng; chưa nêu rõ nhu cầu sử dụng nước phục vụ giai đoạn hoạt động dự án (cần xác định rõ khối lượng nước thải và nguồn nước cấp). Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu các quy định tại Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 25 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ để xác định các tiêu chí môi trường, từ đó xác định các thủ tục hồ sơ về môi trường để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(Tdt-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung